

2026년 제1차 일반주택형 미리내집 입주자 모집공고 (신혼·신생아 매입임대주택Ⅱ)

공고일: 2026.08.14.(금)

☑ 모집절차 및 일정

입주자 모집 공고일	신청접수 (인터넷)	서류심사 대상자 발표	입주자격 검증 및 소명	주택공개 (사전점검)	계약체결
2026. 8. 14.(금)	2026. 8. 31.(월) 10:00 ~ 9. 2.(수) 17:00까지	2026. 9. 7.(월) 17:00 예정	2026. 9월 ~ 12월	2027. 1.13.(수) ~ 1.15.(금) 10:00~17:00	(전자계약) 2027.1.18(월) 10:00 ~ 1.20.(수) 17:00 (방문계약) 2027.1.20.(수) 10:00~17:00
도봉구 빌드아르떼아파트 구경하는 집 개방 2026. 8.28.(금) ~ 8.29.(토) 10:00~17:00		심사서류 제출 2026. 9.8.(화) ~ 9.14.(월)	당첨자(예비자) 발표 2027. 1. 7.(목) 16:00 예정	* 점심시간 제외 (12시~13시) * 당첨자에 한 함	입주 2027.2.1.(월) ~ 4.2.(금)

2026년 제1차 일반주택형 미리내집 입주자 모집공고

CONTENTS

1. 일반주택형 미리내집(신혼·신생아매입임대주택II) 공급개요	7
2. 신청자격 및 신청순위	10
3. 소득 및 자산기준	13
4. 경합 시 선정기준	15
5. 공급 진행일정	17
6. 온라인 신청 접수 (인터넷 접수, 우편접수 불가)	19
7. 서류심사대상자 제출서류 안내 (2026.9.7. 대상자 발표)	20
8. 최종 입주대상자 선정결과 발표	23
9. 계약 및 입주	24
10. 신혼 출산가구 혜택(장기전세주택2 연계)	25
11. 유의사항	27
12. 문의처	32
[별표1] 주택소유여부 확인 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제53조)	33
[별표2] 소득·자산 산정방법, 항목 설명 및 자료출처	34
(별첨 1) 심사서류제출 신청서.....	38
(별첨 2) 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서무주택세대구성원전원작성	39
(별첨 3) 금융정보 등(금융 · 신용 · 보험정보) 제공 동의서	43
(별첨 4) (세대분리된 한부모가족만 제출) 세대구성 확인서.....	46
(별첨 5) (예비신혼부부만 제출) 세대구성 확인서.....	47
(별첨 6) (예비신혼부부만 제출) 위임장	48
(별첨 7) (예비신혼부부만 제출) 신청확인서.....	49
2026년 1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 입주자 모집공고(2026.08.14.) 주택목록 : 시세의 60%.....	52
2026년 1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 입주자 모집공고(2026.08.14.) 주택목록 : 시세의 70%.....	58

2026년 제1차 일반주택형 미리내집 입주자 모집공고 (신혼·신생아 매입임대주택II)

입주자 모집공고일: 2026.08.14.

□ 본 공고는 신혼·신생아 매입임대주택II 유형의 신규 매입주택 및 기존주택 퇴거로 인한 재공급입니다.

□ “일반주택형 미리내집”은 무주택세대구성원인 신생아 가구, 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가정, 혼인가구 등에게 시중시세 60%~70% 수준으로 임대하고, 본 매입임대주택에 일정기간 거주한 신혼 출산 가구에 향후 장기전세주택2(미리내집) 이주 혜택을 제공하는 주택입니다.

※ 본 공고(2026년 제1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 입주자 모집공고)에 최종 당첨하여 입주한 신혼 출산가구에 한 해 장기전세주택2(미리내집) 이주 혜택을 제공하며, 장기전세주택2(미리내집)에 관한 상세 내용은 이주시점에 안내 예정으로 입주자는 이에 따라야 합니다.

- (기준일) 모집공고일은 2026. 8. 14.(금)이며, 이는 입주자격 및 순위요건의 판단 기준일이 됩니다.
- (동호추첨 방식) 본 공고는 주택형별로 청약 신청하며 주택형별 순위 및 배점(가점)을 반영하여 당첨자(예비자)를 선정하고 무작위 추첨을 통해 동·호를 배정하여 공급하는 방식입니다.
- (입주자 선정 및 동호배정) 총 공급호수는 128호이며, 주택형별 모집인원의 약 3배수(주택형별 공급호수가 10호 이하일 경우 5배수, 5호 이하일 경우 6배수 선정)를 서류심사대상자로 선발한 후 서류심사를 거쳐 최종 당첨자(예비자) 선정 및 순위를 결정하고 무작위 전산추첨으로 동·호를 배정하여 공급합니다.
- (예비자 자격) 예비자 자격은 당첨자 발표일(예정 2027.1.7.)로부터 12개월까지 유지되고, 12개월이 경과한 다음날(예정 2028.1.7.) 예비자 지위가 소멸됩니다. 예비자의 경우 미계약 또는 계약취소, 입주자 퇴거로 공가 발생 시 예비 순위에 따라 공급합니다. 공고문상의 주택목록에 없더라도 동일한 단지에 공급 가능한 추가 공가가 확보 될 경우 동호추첨시 해당 공가를 추가하여 공급 할 수 있습니다.
- (1세대1주택형신청) 1세대(세대구성원 전원) 1주택형만 신청하여야 하며, 중복 신청하는 경우 전부 무효처리 합니다.
- (유의사항) 모집공고일 현재 입주자격을 갖춘자가 신청할 수 있으며, 입주시까지 입주자격을 유지하여야 합니다. (모집공고일부터 입주 시까지 계속 유지)
- (유의사항) 입주자(무주택세대구성원 전원 포함)가 기존에 주택도시기금 대출을 받은 경우에는 임대주택에 입주하기 전까지 대출금을 상환하고 증빙서류를 제출해야 합니다. 단, 주택도시기금 대출을 받았으나 해당 은행에서 공사의 매입임대주택으로 대출목적물 변경승인이 가능한 경우 상환이 필요없으며, 세부사항은 해당은행과 사전에 반드시 상담하시기 바랍니다.
- 최초 입력한 전화번호 및 주소로 안내문을 전송하므로 수신 가능한 연락처를 입력하기 바라며, 오거나 변경 등의 사유로 안내를 받지 못한 경우 그 책임은 본인에게 있습니다.
- 게시된 전자팸플릿, 안내문 등 도면사항은 참고용으로 실측과 차이가 있을 수 있으니 반드시 (당첨자 한정) 주택공개 시기에 주택을 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 신청자격 ※ 자세한 사항은 2. 신청자격 및 신청순위 참고

공통	공고일 현재(2026.08.14.) 무주택세대구성원으로서 아래의 신혼·신생아 매입임대주택II 세부 신청 유형 중 하나에 해당하고, 소득 및 자산 기준을 충족하는 자
신청 유형	① 신생아가구 : 공고일로부터 2년 이내 출생한 자녀 또는 태아가 있는 가구 ② 지원대상 한부모가족 : 「한부모가족지원법 시행규칙」에 따라 여성가족부장관이 정하여 고시하는 한부모가족 ③ 신혼부부 : 공고일 현재 혼인 7년 이내인 사람 ④ 예비신혼부부 : 공고일 현재 혼인 예정인 사람으로서 입주일 전일까지 혼인신고를 하는 사람 ⑤ 6세 이하의 자녀가 있는 한부모가족 ⑥ 6세 이하의 자녀가 있는 혼인가구 ⑦ 혼인가구
소득 요건	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 130% 이하 (맞벌이의 경우 200% 이하)
자산 요건	총자산가액 3억 6200만원 이하

■ 신혼 출산가구 혜택 (최종 당첨 후 입주자에 한하며, 이주시점에 상세내용을 안내 할 예정)

- 자세한 사항, 10. 신혼 출산가구 혜택[장기전세주택2 연계]

신혼 출산가구 혜택	• 혜택대상 : 공고일 기준(2026.08.14.) 신혼부부 또는 예비신혼부부 자격을 충족하는 자로서, 일정 기간(약10년) 본 공고문(26년 제1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 입주자모집공고)에 의한 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II)에 거주하고 공고일 이후 자녀를 출산한 자 • 혜택내용 : 장기전세주택2(미리내집)로 이주 및 거주 기간 연장 • 서울시 장기전세주택2 이주 정책 진행 상황에 따라 본 공고에서 안내되지 않은 추가적인 사항 또는 기존에 기재된 내용 등에서 변동사항이 발생하여 별도 공지될 수 있으며, 입주자는 이에 따라야 합니다.
------------	--

01

일반주택형 미리내집(신혼·신생아매입임대주택II) 공급개요

☑ 모집일정(요약)

입주자 모집 공고일	신청접수 (인터넷)	서류심사 대상자 발표	입주자격 검증 및 소명	주택공개 (사전점검)	계약체결
2026. 8.14.(금)	2026. 8.31.(월) 10:00 ~ 9.2.(수) 17:00까지	2026. 9.7.(월) 17:00 예정	2026. 9월 ~ 12월	2027. 1.13.(수) ~ 1.15.(금) 10:00~17:00	(전자계약) 2027.1.18(월) 10:00 ~ 1.20.(수) 17:00 (방문계약) 2027.1.20.(수) 10:00~17:00
도봉구 빌드아르떼아파트 구경하는 집 개방		심사서류 제출	당첨자(예비자) 발표	* 점심시간 제외 (12시~13시) * 당첨자에 한 함	입주
2026. 8.28.(금) ~ 8.29.(토) 10:00~17:00		2026. 9.8.(화) ~ 9.14.(월)	2027. 1.7.(목) 16:00 예정		2027.2.1.(월) ~ 4.2.(금)

* 위 일정은 주택정책 및 진행상황에 따라 변동될 수 있으므로 반드시 홈페이지 공지사항을 확인하시기 바랍니다.

* 보다 상세한 일정은 공고문 5. 공급 진행일정을 참고하시기 바랍니다.

☑ 공급대상 주택 : 128호

자치구	주택단지	주택형	공급호수	전용면적(m2)	주차장	구분	비고
총계			128				
강북	삼양로 581-11 <HJ포레스트>	1A	3	53.70, 56.05	자주식	신규	201, 202, 302호/ 민간분양혼합
	인수봉로80길 17-9 <웅성그린빌1차>	2A	6	56.69 ~ 59.96	자주식	재공급	
구로	구로동로 205 <한별#5>	3A	7	52.48 ~ 73.84	자주식	재공급	
금천	가산로 75 <세교예지안11>	4A	25	43.17 ~ 46.45	자주식, 기계식 혼재	재공급	
	두산로9길 18 <이스타파크 101동, 102동>	5A	27	61.75, 61.94	자주식, 기계식 혼재	재공급	동 구별 없이 전산추첨 예정
송파	송파대로 141 <르피에드 문정>	6A	10	42.37 ~ 49.63	자주식	재공급	
도봉	우이천로24길 14 <빌드아르떼아파트>	7A	30	59.40 ~ 73.02	자주식	신규	
중랑	면목로30길 25-5 <새울센스빌 A동, B동>	8A	20	42.45 ~ 59.88	자주식	신규	동 구별 없이 전산추첨 예정

* HJ포레스트, 빌드아르떼아파트, 새울센스빌은 신규(최초) 공급대상 주택이며 나머지 주택은 모두 재공급 대상 주택입니다.

* 홈페이지에 별도로 게시된 도면, 주택정보를 참고하여 주시기 바랍니다.

* 본 공고의 공급기간 동안 동일 단지 내 추가 공가 확보 시 주택목록에 없는 주택이라도 포함하여 추가 공급될 수 있습니다.

→ 신청시 유의사항

- 공고내용을 반드시 숙지하시어 청약과정에서 불이익(소득수준을 높게 신청하는 경우, 순위 또는 가점사항을 실제보다 낮게 기재하는 경우, 서류미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바라며 청약신청 마감 후에는 수정이 불가능합니다.
- **1세대(해당 세대 무주택구성원 전원) 1주택형만 신청 가능하며, 복수 주택형 중복 신청 시 전부 무효처리 됩니다.**
- 서류심사 대상자 발표 시 주택형별 신청접수 경쟁률을 홈페이지에 공지 할 예정이며, 유선상 실시간 경쟁률에 대한 문의는 받지 않습니다.
- 공동주택특성상 층간소음, 생활소음이 발생할 수 있으며, 소음이나 저층배정 등의 사유로 동호변경 등은 불가하고 당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가합니다.
- 전자계약의 경우 타 기관과 시스템협조 등이 필요하여, 전자계약 시 오류가 발생할 수 있으며 이 경우 계약대상자에게 별도 안내해드릴 예정입니다.
- 공급대상 주택 중 일부 주택에는 공동체 활성화를 위한 커뮤니티실, 주민공동시설 등이 존재하여 이에 따른 관리비를 부담 할 수 있습니다.
- 신청 배점은 제출서류 확인 결과 별도의 안내 없이 차감될 수 있으며, 신청 시 입력하지 않은 평가항목에 대해서는 증빙서류를 제출하더라도 인정되지 않으니 신청 전 반드시 정확한 확인 부탁드립니다.
- **공급대상 주택의 가구, 전자제품 및 생활용품 등 비품과 부대시설은 주택별, 호수별로 상이할 수 있습니다.**
- 동호, 면적, 개별호실 임대보증금 및 임대료 등 상세내역은 **[주택목록]**을 참고하시기 바랍니다.
- **동일 주택형의 호실별 전용면적(m²) 및 임대보증금(임대료)는 전용면적이 같아도 상이할 수 있습니다.**
- 승강기 및 기계식 주차시설이 운용되는 주택 등의 경우 위탁관리에 의한 관리비가 발생할 수 있으며, 발생 금액은 주택마다 상이할 수 있습니다.
- 보증금 금액에 따라 대출제한이 있는 상품이 있으니 반드시 개인별 자금계획을 고려하여 신청하시기 바라며, 대출관련 사항은 관련 금융기관에 사전에 문의하시기 바랍니다.
- 신규공급 대상주택은 매입 후 최초 입주자를 모집하는 주택이며, 재공급 대상주택은 기공급 주택에서의 미계약, 입주 중 퇴거 등으로 발생한 공실에 대해 입주자를 모집하는 주택입니다.
- 르피에드 문정은 다양한 부대시설 (피트니스, 수영장, 라운지, 게스트하우스 등)이 있어 관리비가 계약면적으로(현재 월평균 약 41만원 이상) 부과되고 (세대별, 계약 면적별 관리비 발생 금액은 주택마다 상이 함) 유료 주민공동 시설 이용 시 이용요금이 관리비에 포함되어 청구됩니다. 또한 주민공동시설을 사용하지 않아도 관리비가 부과될 수 있으며, 부가서비스 신청 시 관리비가 상승 할 수 있습니다.

☑ 임대기간 및 임대조건

구분	내용							
임대기간	2년, 재계약 4회 가능, 최장 10년 거주 (자녀가 있는 경우 재계약 6회 가능, 최장 14년 거주) ※ 재계약 횟수 규정에도 불구하고 2024년 이후 출생한 자녀가 있는 경우(주민등록표등본 상 동일 등본에 한함, 태아 포함, 단, 해당 매입임대주택 거주기간 중 출생자녀에 한함)에는 해당 입주자에 대하여 해당 자녀가 성년이 되는 날 이전까지 계속 재계약 가능 (성년이 되는 날 이전에 체결한 임대차계약은 해당 임대차계약이 종료되는 날까지로 함) ※ 재계약 관련 소득 및 자산 변동이 있는 경우 임대보증금 및 임대료의 할증이 있으며 할증관련은 기존주택등 매입임대주택 업무처리지침에 따름							
임대조건	• 시중 시세의 60~70% 수준의 임대보증금 및 임대료 <table border="1"> <tr> <td>자격 구분</td><td> • 월평균소득 80%이내인 자 • 수급계층 (수급자, 지원대상 한부모가족, 차상위계층 포함) </td><td> • 월평균소득 130%이내인 자 (본인 및 배우자 소득 있는 경우 200% 이하) </td></tr> <tr> <td>임대 조건</td><td>시중 시세 60%</td><td>시중 시세 70%</td></tr> </table> ※ 재계약 시 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있으며 전환이율, 하한기준액 등은 실제 적용 시점에 변동될 수 있습니다. ※ 관리업무(공용부분청소, 공과금 배분 등)는 외부위탁기관(관리사무소등)에서 담당하고 있으며, 별도의 청소용역비 및 관리비를 부담하셔야 합니다.		자격 구분	• 월평균소득 80%이내인 자 • 수급계층 (수급자, 지원대상 한부모가족, 차상위계층 포함)	• 월평균소득 130%이내인 자 (본인 및 배우자 소득 있는 경우 200% 이하)	임대 조건	시중 시세 60%	시중 시세 70%
자격 구분	• 월평균소득 80%이내인 자 • 수급계층 (수급자, 지원대상 한부모가족, 차상위계층 포함)	• 월평균소득 130%이내인 자 (본인 및 배우자 소득 있는 경우 200% 이하)						
임대 조건	시중 시세 60%	시중 시세 70%						
상호 전환 제도	월임대료를 보증금으로 전환	• 전환비율 : 표시된 월 임대료의 최대 80%까지 보증금으로 전환가능 • 전환요율 : 연 6.7% - 예시) 임대료 10,000원 당 보증금 약 180만원 추가납부						
	보증금을 월임대료로 전환	• 전환비율 : 표시된 보증금의 최대 60%까지 월임대료로 전환가능 • 전환요율 : 연 2.5% - 예시) 보증금 1,000,000원 당 월임대료 약 2,000원 매월 추가납부						
	• 상호전환 신청 방법 - 계약 후 입주 전까지 관할센터에 유선 요청 (※ 상호 전환 시 전자계약 또는 관할 주거안심종합센터에 방문하여 수정 계약 체결)							
	• 유의사항 - 상호전환은 임차인의 선택사항으로 기본조건으로 계약체결 후 잔금에 대해서 신청이 가능하며, 전환유형에 관계없이 연1회 신청가능.(전환신청 후 1년 이내 재신청 불가) - 아직 입주 전인 세대가 입주지정종료일 이내에 신청한 경우, 입주 전까지 전환보증금을 납부하여야 전환된 금액으로 임대료를 일할 계산합니다. - 입주지정종료일 이후에 입주하여 전환하거나, 입주지정종료일 이전에 입주하더라도 입주한 이후 전환할 경우에는 전환보증금은 납부일로부터 일할 계산되지 않고 익월 1일부터 적용되므로 이 경우 매월 25일부터 말일 사이에 신청하여 전환보증금을 납부하시기 바랍니다.							

02 신청자격 및 신청순위

☑ 공통 자격사항

공고일 현재(2026.08.14.) 무주택세대구성원으로서 아래의 일반주택형 미리내집 입주자 모집공고(신혼·신생아 매입임대주택II)의 **세부 신청 자격 중 하나에 해당**하고, 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 **130% 이하** (본인 및 배우자가 소득이 있는 경우 200%)이며, 해당 세대의 **소득·자산이 기준에 부합하는 자**

☑ 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 세부 신청자격

자격	조건
신생아가구	공고일로부터 2년 이내 출생한 자녀가 있는 가구 ('24. 08. 15. 이후 출생한 자녀 및 태아) ※ 신청자의 혼인여부와는 무관함.
지원대상 한부모가족	「한부모가족지원법 시행규칙」에 따라 여성가족부장관이 정하여 고시하는 한부모가족 ※ 한부모가족 증명서 발급이 가능한 자
신혼부부	공고일 현재 혼인 7년 이내(혼인신고일이 '19. 08. 15. ~ '26. 08. 14.)인 사람 ※ 혼인신고일을 기준으로 하고 재혼을 포함
예비신혼부부	공고일 현재 혼인 예정인 사람으로서 입주일 전일까지 혼인신고를 하는 사람 ※ 입주 시 혼인관계증명서 제출 필요
6세 이하의 자녀가 있는 한부모가족	6세 이하 자녀를 둔 모자가족 또는 부자가족('19. 08. 15. 이후 출생한 자녀)
6세 이하의 자녀가 있는 혼인가구	6세 이하 자녀가 있는 혼인가구('19. 08. 15. 이후 출생한 자녀)
혼인가구	기타 혼인가구('26. 08. 14. 현재 혼인신고가 완료된 사람)

☑ 신청순위

순위	순위 요건 ※ 순위 요건을 중복하여 충족할 경우, 선순위의 자격으로 청약신청 바랍니다.
1순위	2년 이내 출생한 자녀 또는 태아가 있는 신생아 가구 지원대상 한부모가족(「한부모가족 지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부장관이 정하여 고시하는 모자가족 또는 부자가족)
2순위	(1순위가 아닌) 미성년 자녀*(태아, 입양 포함)가 있는 (예비)신혼부부 (1순위가 아닌) 6세 이하 자녀가 있는 한부모가족
3순위	미성년 자녀*(태아, 입양 포함)가 없는 (예비)신혼부부
4순위	1~3순위에 해당하지 아니하는 사람 중 6세 이하 자녀가 있는 혼인가구
5순위	그 밖의 혼인가구

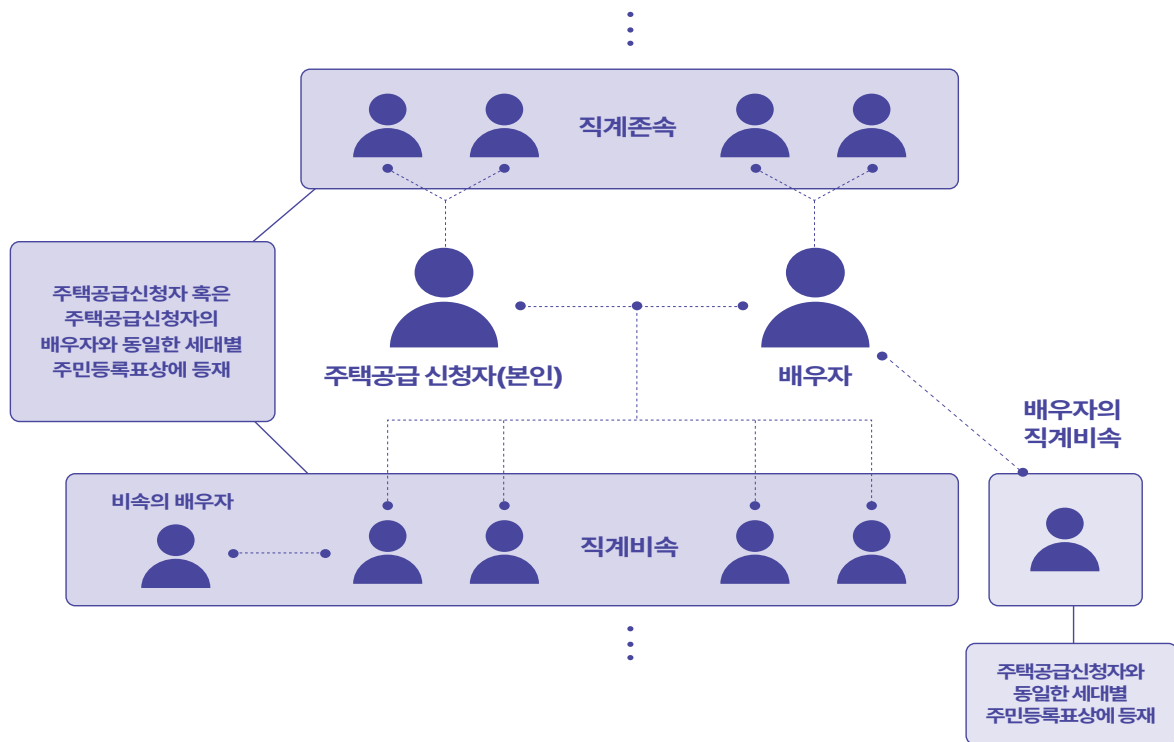
* 미성년 자녀는 모집공고일 기준 「민법」상 미성년자로 한정합니다.

* 실제 충족하는 순위와 다르게 청약신청한 경우 변경 불가하며, 순위조건 미충족 시 탈락처리 될 수 있습니다.

☑ 무주택세대구성원

- 세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 (주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)

자격 검증 대상(세대구성원)	비고
• 신청자 및 배우자	세대 분리되어 있는 배우자도 포함
• 신청자의 직계존속 • 배우자의 직계존속 • 신청자의 직계비속(및 그 배우자)	신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있거나, 세대 분리된 신청자 배우자의 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한함
• 신청자의 배우자의 직계비속	신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한함



※ 아래에 해당하는 사람은 **자격검증대상(세대구성원)**에 포함

구분	내용
외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 *신청자와 동일주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함
외국인 직계 존·비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표에 기재되어 있거나 외국인등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람
태아	세대구성원의 태아

- 청약 신청 후 외국인 세대구성원의 출국 등으로 외국인등록번호가 효력중지 또는 말소될 경우 부적격 처리될 수 있습니다.
- 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인(국내거소신고를 하지 않은 외국국적동포 포함)인 경우 등 배우자의 자격검증이 불가능한 사람은 공급 신청이 불가합니다.

※ 관련 유의사항

- 외국인은 무주택세대구성원이더라도 신청할 수 없습니다.
- 다음에 해당하는 사람은 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

국민기초생활보장법 시행령 제2조 제2항 제5호부터 제7호

5. 실종신고 절차가 진행 중인 사람

6. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다.)이 확인한 사람

7. 그 밖에 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

- 민법 상 미성년자(19세 미만)는 공급 신청이 불가하나, 아래의 경우에 한하여 신청이 가능합니다.
 - ① 자녀가 있는 미성년 세대주(동일한 세대별 주민등록표등본에 자녀가 등재되어 있어야 함)
 - ② 부 또는 모가 외국인이고 한부모가정으로 미성년 자녀(내국인)가 세대주인 경우
 - ※ 혼인을 하지 아니한 미성년자의 경우, 임대차계약체결 시 법정대리인의 동의 또는 대리 필수
- 신청자(세대구성원 전원 포함)는 입주자 모집 공고일 이후로 입주 시까지 신청자격을 계속 유지하고 있어야 하며, 최종 대상으로 선정되더라도 주택소유(분양권 등 포함) 등으로 자격요건 상실 · 부적격으로 판명될 시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.
- 신청자를 포함한 세대구성원은 **모두 공고일 기준으로 자격검증이 가능하여야 하며, 해당 시점을 기준으로 적격여부를 판별합니다.**
- 주택소유, 중복입주, 소득 · 자산기준 등의 적격여부 확인은 무주택세대구성원 전원을 대상으로 합니다.
- 본 공고(26년 제1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아매입임대주택II) 입주자모집공고)를 기준으로 **1세대(해당세대 전원) 1주택형 신청**을 원칙으로 하며, ① 동일무주택세대구성원 내에서 중복신청하거나, ② 2세대 이상의 공급신청자 사이에서 무주택세대구성원이 중복될 경우, ③ 그 외 중복 신청하는 경우 **전부 무효처리** 합니다.(배우자가 세대 분리하여 중복 신청하는 경우도 불가합니다)
- 신청자 등본에 등재된 재혼자녀(재혼배우자의 직계비속)는 세대구성원에 포함되나, 분리배우자 등본 상 재혼자녀는 포함되지 않습니다.(신청자의 자녀는 분리배우자의 등본에 등재되어 있더라도 인정)
- 신청자 및 세대구성원 중 과거 공공임대주택 임차인으로서 불법양도 · 전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 사람이 있는 경우 입주자로 선정 불가합니다.

03 소득 및 자산기준

☑ 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 소득·자산 기준

구분	기 준					
소득	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 130% 이하 (맞벌이 인 경우 200% 이하) ※ 신청 시 ①수급계층, ②소득80%이하, ③소득130%이하(맞벌이 200%이하) 구간 중 선택가능					
	소득 기준	2인 가구 (+10p%)	3인 가구	4인 가구	5인 가구	비고
	80%이하	5,279,643	6,534,743	7,041,762	7,461,588	임대조건 : 시중시세 60%
	130%이하	8,212,778	10,618,958	11,442,863	12,125,081	임대조건 : 시중시세 70%
	200%이하	12,319,167	16,336,858	17,604,404	18,653,970	배우자소득 있는 경우 소득상한 임대조건 : 시중시세 70%
	※ 공공주택 특별법 시행규칙에 따라 2인가구는 기준금액에 10%p 가산 적용한 금액임 ※ 6인 이상 가구는 5인 가구 소득에 각 소득구분별로 가구당 아래 금액을 합산하여 산정 (월평균소득의 80%이하) 1인당 평균금액(463,422원) 합산하여 산정 (월평균소득의 130%이하) 1인당 평균금액(753,061원) 합산하여 산정 (월평균소득의 200%이하) 1인당 평균금액(1,158,556원) 합산하여 산정 ※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원 포함하여 산정(태아수를 가구원수에 포함하여 산정)					
자산	총자산가액 : 36,200만원 이하 (임대의무기간이 6년인 분양전환 공공임대주택의 자산기준) ※ 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 있는 경우 자산기준					
	구분	2023. 3. 28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 있는 경우				
		2023. 3. 28. 이후 출생한 자녀가 1명인 경우	2023. 3. 28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, 2023. 3. 27. 이전 출생한 자녀가 추가로 있는 경우	2023. 3. 28. 이후 출생한 자녀가 2명 이상인 경우		
	총자산가액	396,000,000원 이하	431,000,000원 이하	431,000,000원 이하		
※ 총자산가액 = 부동산가액 + 자동차가액 + 금융자산가액 + 일반자산가액 - 부채)						
기타 사항	수급자(생계·의료·주거·교육급여), 지원대상 한부모가족(한부모가족 증명서), 차상위계층은 소득·자산검증 불 필요(해당 증명서를 제출하지 못하는 경우에는 적용불가) ※ 예비신혼부부는 미적용					

※ 위 소득 및 자산 요건은 국토교통부에서 통보한 **2026년도 공공주택 입주자 소득 및 자산기준**에 의함

☑ 맞벌이(배우자 소득이 있는 경우) 판단 기준

- 본인 및 (예비)배우자가 사회보장정보시스템에서 제공하는 소득자료 중 **근로소득 및 사업소득이 있는 경우에만 인정합니다.** (※ 실업급여는 공적이전소득으로 맞벌이 인정 불가)

☑ 소득·자산 산정 방법

- 소득 = 근로소득 + 사업소득 + 재산소득 + 기타소득
- 총자산가액 = 부동산가액 + 자동차가액 + 금융자산가액 + 기타자산가액 - 부채
- 주택 소유 정보는 국토교통부 주택 소유 확인시스템을 통해, 소득·총자산·자동차 가액 정보는 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.
- 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체 가액 중 해당 지분가액만을 소유한 것으로 봅니다.(다만, 같은 세대원간에 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봅니다.)
- 사회보장정보시스템의 특성상 금융자산은 실시간으로 반영되지 않으며, 입주자모집공고일 이전에 조회된 자료가 반영될 수 있습니다. 사회보장정보시스템에서 조회된 금융자산 금액은 입주자모집공고일 기준으로 산정된 것으로 간주하며, 이를 공고일 또는 현재 시점을 기준으로 변경하여 소명할 수 없습니다.
- 금융회사의 카드로, 마이너스통장대출, 신용카드 연체대금, 개인 간 거래 등은 부채로 인정되지 않습니다.
- ※ 입주 자격 조사 결과 부적격 사유에 대한 소명 의무는 신청자에게 있습니다. (해외체류 등 개인사유로 대상자 선정 사실을 인지하지 못하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)
- ※ 조회된 공적자료에 대하여 이의가 있는 경우 원칙적으로 공적자료 원천 기관의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리합니다.
- ※ 소득·자산 산정방법에 대한 자세한 사항은 (별표2)「소득·자산 선정방법」참고.

04 경합 시 선정기준

☑ 신청시 본인이 입력한 신청순위 및 배점표(가점사항)을 기준으로 입주자를 선정합니다.

☑ 입주자 선정 방법

- 주택형별 서류심사대상자 선정
 - 주택형별 공급호수의 3배수 선정(주택형별 공급호수가 10호 이하일 경우 5배수, 5호 이하일 경우 6배수 선정)하며 아래의 우선순위 결정방법 ①~② 순서대로 고득점자를 선정하며 이 후에도 모든 조건이 동일한 신청자간 경합이 있을 경우 동점자 모두 서류심사 대상자로 선정
 - 우선순위 결정방법 : ① 순위 간 경쟁 시 상위 순위 우선 선정, ② 순위 내 경쟁 시 배점표(가점사항) 합산 총점이 높은 순으로 선정, ③ 합산 총점이 동일할 경우 배점표의 ①~⑥ 순서에 따라 점수가 높은 순.
이 후에도 모든 조건이 동일한 신청자 간 경합이 있을 시에는 동점자는 모두 서류심사대상자로 선정
- 주택형별 당첨자(예비자) 선정 및 순위결정
 - 서류심사대상자 중 상기 서류심사대상자 선정의 우선순위 결정방법 ①~⑥ 순서대로 당첨자로 선정하며, 이 후에도 모든 조건이 동일한 신청자 간 경합이 있을 경우 무작위 전산추첨을 통해 당첨자 및 예비자를 선정하며 무작위 전산추첨으로 동·호를 배정하여 공급함
 - 당첨자를 제외한 적격의 서류심사 대상자를 전원 예비자로 선정하며 주택형별 예비자 순위에 따라 공급 가능한 공가 발생 시 무작위 전산추첨을 통해 동·호를 배정하여 공급함
 - 예비자의 경우 미계약 또는 계약취소, 입주자 퇴거로 공급 가능한 공가 발생 시 예비순번에 따라 공급합니다. 이때 예비자 공급은 상시로 이루어지는 것이 아니라 유효기간 내 약 2개월 주기의 예비당첨자 발표(동호배정)를 통해 공급됩니다. 공급 가능한 물량이 없을 경우 발표하지 않습니다.

주택형별 서류심사대상자 선정 방법

신청자 신청순위 → 배점표 합산 → 배점표 ①~⑥의 순서대로 고득점자 →
최종 동점자 모두 서류심사대상자로 선발

주택형별 당첨자 및 예비자(예비자 지위 유효기간 : 당첨자 발표일로부터 12개월) 선정 방법

서류심사대상자 신청순위 → 배점표 합산 → 배점표 ①~⑥의 순서대로 고득점자 →
최종 동점자의 경우 무작위 전산 추첨하여 당첨자 및 예비자를 선정함

※ 주택형별로 당첨자 및 예비자를 선정하고, 무작위 전산추첨으로 동호를 배정하여 공급

※ **당첨자를 제외한 적격의 서류심사대상자를 전원 예비자로 선정**

※ 예비자의 경우 미계약 또는 계약취소, 입주자 퇴거로 공급가능한 공가 발생 시 예비순번에 따라 공급합니다. 이때 예비자 공급은 상시로 이루어지는 것이 아니라 유효기간 내 약 2개월 주기의 예비당첨자 발표(동호배정)를 통해 공급됩니다. 공급 가능한 물량이 없을 경우 발표하지 않으며, 예비자 모두에게 기회가 가지 않을 수 있습니다.

※ 신청 배점은 제출서류 확인 결과 차감될 수 있으며, 신청 시 입력하지 않은 평가항목에 대해서는 증빙서류를 제출하더라도 인정되지 않으니 신청 전 반드시 정확한 확인 부탁드립니다.

☑ 배점표(가점사항) [공고일 및 신청자 기준]

평가항목	평가요소	배점
㉠ 신청자의 수급자 등 여부 * 국민기초생활보장법 제2조제2호에 따른 수급자 * 국민기초생활보장법 제2조제10호에 따른 차상위계층	가. 수급자(생계급여, 의료급여, 주거급여, 교육급여 수급자 중 하나에 해당하는 자) 나. 차상위계층	3점 2점
㉡ (민법상)미성년 자녀의 수(태아 포함) * 주민등록표등본 상 동일등본일 경우에 한함 * 단, 예비신혼부부 및 세대분리 한부모가족의 경우 세대구성확인서 상의 자녀도 가점 인정	가. 3인 이상 나. 2인 다. 1인	4점 3점 2점
㉢ 청약저축 및 주택청약종합저축 납입횟수 * 신청자 명의 통장의 인정회차 기준 * 발급기준일(모집공고일) : 2026.8.14. * 발급 관리번호 : 2026980168	가. 24회 이상 납입 나. 12회 이상 24회 미만 납입 다. 6회 이상 12회 미만 납입	3점 2점 1점
㉣ 신청자의 입주자 선정 기준일 현재까지 서울시에 연속 거주한 기간 * 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 함.	가. 5년 이상 나. 3년 이상 5년 미만 다. 3년 미만	3점 2점 1점
㉤ 신청자의 장애인 등록 여부 * 배우자가 ㉠지적장애인, ㉢정신장애인, ㉣장애의 정도가 심한(중증장애인) 뇌병변 장애인 에 해당하는 경우 배우자 장애인 등록도 인정	「장애인복지법」제32조제1항에 따른 장애인 등록증이 교부된 자 * 중증장애인: 「장애인고용촉진 및 직업재활법 시행령」 제4조에 해당하는 경우에 한하며, 중증장애인 확인서 추가제출로 인정	2점
㉥ 신청자의 65세 이상 직계존속 부양여부 (배우자 직계존속 부양도 포함) * 예비신혼부부, 세대분리 한부모가족의 경우 세대구성확인서 상 65세 이상 직계존속이 포함된 경우에 한함	직계존속이 세대별 주민등록표상 세대원 으로 등록된 경우 * 65세 이상 : 1961. 08. 14. 이전 출생자	1점

※ 전혼자녀의 자녀 가점 인정 : 재혼한 경우, 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산한 미성년인 전혼자녀 (재혼배우자의 직계비속)의 경우 신청자 등본에 함께 기재된 경우에 한하여 가점 인정

※ 배점 시 신청자 본인의 주택청약종합저축(청약저축 포함) 및 거주지 기준으로 심사하며, 신청자가 아닌 배우자 (대표신청자가 아닌 예비배우자 포함)의 주택청약종합저축(청약저축 포함) 및 입주자 선정 기준일 현재까지 서울시 연속 거주기간은 배점으로 인정되지 않으므로 신청 시 착오 없으시기 바랍니다.

05 공급 진행일정

공급단계	일정	내용
도봉구 빌드아르떼 아파트 구경하는 집 개방	2026.8.28.(금) 2026.8.29.(토) 10:00~17:00	- 본 공고 및 일반주택형 미리내집에 관심 있는 분들을 대상으로 도봉구 빌드아르떼아파트(도봉구 우이천로24길 14) 902호, 904호, 2층 주민공동시설을 사전 공개합니다. 주택의 훼손을 방지하기 위해 상기 공개 대상 주택을 제외한 나머지 주택은 사전 공개하지 않습니다. - 공고 시 게재하는 전자팸플릿, 공사 유튜브 채널의 SH로드맵 등을 참고하여 주시기 바랍니다. ※ 현장 상황에 따라 공개일시 및 공개대상 주택의 호수가 변경 될 수 있습니다.
신청접수 (온라인)	2026. 8.31.(월) 10:00 ~ 9.2.(수) 17:00	- 청약은 인터넷, 모바일로만 신청 가능합니다. - 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app)에 접속(PC 및 모바일 가능) - 청약신청은 공휴일 포함 24시간 신청이 가능합니다. (단, 시작일과 마감일은 제외) - 인터넷 청약시스템의 오류가 발생한 경우 평일 업무시간에 문의바랍니다. - 신청자가 미성년자인 경우 방문 청약이 가능합니다. (대리인의 동의 또는 대리 필요) - 방문청약 : '26.8.31.(월) ~ '26.9.2.(수) 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00 제외) - 장소 : 서울주택도시개발공사 본사 1층, 매입주택공급부 ※ 방문청약은 신청자가 직접 작성한 신청서를 공사가 단순 입력하는 신청대행일 뿐 착오기재 및 누락으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있음 - 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 인증수단 발급(간편인증서, 금융인증서, 공동인증서 중 하나)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
서류심사 대상자 발표	2026.9.7.(월) 17:00 예정	- 서류심사대상자는 공사 홈페이지를 통해 발표합니다. - [인터넷청약시스템-대상자조회·제출-서류심사대상자 조회] 및 공지사항에서 확인 - 서류심사대상자는 모집호수의 3~6배수(주택형별 상이)로 선정합니다
심사서류 제출	2026.9.8.(화) ~9.14.(월)	제출기간 내 서류 미제출시 별도의 연락없이 탈락되므로 서류심사 대상자 발표일에 대상자 해당여부를 홈페이지를 통해 반드시 신청자 본인이 직접 확인한 후 관련 심사서류를 제출하시기 바랍니다. 심사서류 제출기간 : 2026.9.8.(화) ~ 2026.9.14.(월) ※ 제출 기간 마지막 날 소인분까지 유효 제출방법 : 등기우편 - 제출주소 : (06336) 서울시 강남구 개포로 621, 서울주택도시개발공사 1층 매입주택공급부 2026년 제1차 일반주택형 미리내집(신혼신생아 매입임대II) 담당자 앞

공급단계	일정	내용
자격검증 및 소명안내	2026.9월~12월 (대상자에 개별안내)	- 입주자격은 신청자격별 무주택, 소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 국토교통부 주택소유확인 시스템을 통하여 세대구성원의 주택 소유 여부를 조회하고, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 세대구성원의 소득 등을 조회하여 입주자격 충족여부를 검증 후 당첨자(예비자)로 선정됩니다. - 주택, 소득 등 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 별도 통보 없이 당첨자(예비자) 선정에서 제외됩니다.
당첨자 (예비자) 발표	2027. 1. 7.(목) 16 : 00	- 홈페이지 : 당첨결과 조회 또는 게시판 공지사항 확인 - ARS 조회 : 1600-3456
당첨자 대상 주택공개 (사전점검)	2027.1.13(수) ~ 1.15(금) 10:00~17:00	(최종 당첨자 대상 주택공개) 10:00~17:00 (12:00~13:00 점심시간 제외) - 공개기간 내 관할 주거안심종합센터에 연락하여 열람 방법 협의 후 방문 하실 수 있습니다.
계약체결	(전자계약) 2027.1.18(월) 10:00 ~1.20.(수) 17:00 (방문계약) 2027.1.20.(수) 10:00~17:00 (점심시간 제외)	- 온라인전자계약 또는 방문계약 * 전자계약 : 2027.1.18. 10:00 ~ 1.20. 17:00 - 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr) - 계약안내문에 구체적인 방법 안내(당첨자 발표 시 홈페이지에 게시) * 방문계약 : 2027.1.20. 10:00 ~ 17:00 - 점심시간(12:00~13:00) 제외 - 장소 : 서울주택도시개발공사 본사 1층 매입주택공급부
입주	2027.2.1.(월) ~2027.4.2.(금)	계약 시 수령한 잔금 고지서 상의 계좌로 잔금 납부 후 입주가 가능하며, 반드시 입주 전 관할 센터로 유선 연락하여 입주일자를 협의해야 합니다.

* 소득 및 자산 조회 일정 지연, 소명대상자 발생 등의 사유로 세부 일정이 변경될 수 있습니다.

06 온라인 신청 접수 (인터넷 접수, 우편접수 불가)

☑ **접수일정 : 2026.8.31.(월) 10:00 ~ 9.2.(수) 17:00 (3일간) (1~5순위 동시 접수)**
(공휴일 포함 24시간 신청 가능, 단 시작일과 마감일은 제외)

○ 인터넷 청약 신청 방법

- ▶ 청약을 위한 사전 준비사항 : **간편인증서, 금융인증서 또는 공동인증서[(구)공인인증서] 발급/소지**
 - * 사용 가능한 간편인증(민간인증서): 네이버, 카카오, 패스(PASS), 삼성패스, KB국민은행, 하나은행, 신한은행(SOL),뱅크샐러드, 토스, 우리은행, 농협은행(총 11종)
 - * 공동인증서[(구)공인인증서]는 인터넷뱅킹을 위하여 은행에서 발급한 인증서나, 6대 인증기관(금융결제원, 이니텍, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공동인증서[(구)공인인증서]를 사용하고 있으므로 이들 기관 중 하나를 소지하셔야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.
 - * 일부 인증서는 시스템점검, 오류 등으로 청약기간 중 사용이 불가능할 수 있으므로 복수의 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다.
- ▶ **신청사이트: SH서울주택도시개발공사 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app)**(PC 및 모바일 가능)
- ▶ **신청순서:** SH서울주택도시개발공사 홈페이지 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app) 접속 → 인증서 로그인 → 인터넷청약에서 유형선택 → 서약서 체크 → 청약신청서 작성 → 작성 청약서 최종확인 → 인증서 로그인 → 나의 청약내역 확인

○ 인터넷 신청 시 유의사항

- ▶ 인터넷 신청시간은 신청접수일정을 참고하시기 바라며 신청마감시간까지 신청을 완료(저장 기준)하여야 합니다. 따라서 마감시간을 고려하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
- ▶ 신청 후 취소 및 재신청은 청약 신청 마감일시까지만 가능합니다. 또한 인터넷 청약 마감일 전에는 야간에도 인터넷 청약이 가능하오니 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청해주시기 바랍니다.
- ▶ 신청자격, 가점사항 등 입력사항에 대해 가급적 사전에 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다. 인터넷 신청 시 최종확인 완료 이후에는 수정이 불가능합니다.
- ▶ 신청내용이 다른 경우[자격요건(해당신청 자격, 무주택여부 등), 주민등록번호 등] 신청 자격 결격처리 되거나 당첨 후에도 계약이 거절될 수 있으므로 불이익을 받지 않도록 공고내용을 정확히 숙지한 후 신청하시기 바라며, 가급적 해당 서류를 사전에 발급받아 확인하여 정확히 신청하시기 바랍니다.
- ▶ 접속자 폭주 등으로 일시적인 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약접수를 위하여 접속자가 물리지 않는 시간대에 다시 접속하여 신청해 주시기 바랍니다.
- ▶ 허위 기재로 신청한 경우 결격 되오니 신청 시 유의하시기 바랍니다.

07

서류심사대상자 제출서류 안내 (2026.9.7. 대상자 발표)

- 서류심사대상자로 선정된 자(모집인원 내외)에 한하여 심사서류를 제출합니다.
- 모집공고일(2026.08.14.) 이후 발급한 서류만 인정되며, 제출하신 서류는 반환하지 않습니다.
- 가족관계증명서, 혼인관계증명서 등의 서류 발급 시 주민등록번호 13자리 숫자가 모두 표시되도록 하고 상세증명서로 발급받아 제출하여야 합니다.
(주민등록번호 표시 예시 : 900101-1234567)

☑ 심사서류 제출방법

- 접수방식 : 등기우편 접수
- 제출기간 : 2026.9.8.(화) ~ 9.14.(월) *제출 기간 마지막 날 소인분까지 유효
- 제출주소 : (06336) 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시개발공사 본사 1층,
매입주택공급부 2026년 1차 일반주택형 미리내집(신혼신생아매입임대II) 담당자 앞

☑ 공통 제출서류(필수)

제출서류	내용	발급처
심사서류제출신청서	• 제출서류 목록에 해당여부 체크하여 제출	공사양식
개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서	• 대상자 : 해당가구의 무주택세대구성원 전원 • 동의방법 : 해당 양식에 대상자 전원이 정자 서명 또는 날인 * “예비신혼부부”로 신청하는 경우에는 혼인으로 구성될 세대에 한하여 작성 * 만14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함	공사양식
금융정보 등 제공 동의서	* (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자의 신청, 접수가 거부됨 * (주의) 인감 날인 시에는 인감증명서 추가 제출 필요 * 금융정보 등 제공동의서 : 수급자(생계·의료·주거·교육급여), 지원대상 한부모가족, 차상위계층의 경우 제출 불필요 (예비신혼부부는 반드시 제출) * (주의) “금융정보 등의 제공을 동의함” 및 “금융정보 등의 제공사실을 동의자에게 통보하지 아니함”란에 모두 서명 필요	공사양식
가족관계증명서 (상세발급)	• 신청자 본인의 가족관계증명서 제출 <예비 신혼부부의 경우> 예비 배우자 가족관계증명서 추가 제출	행정복지센터

☑ 가점 인정을 위한 추가서류

공급대상	제출서류	발급처
차상위 계층	• 차상위 계층 : 차상위계층 확인서, 복지대상급여(변경)신청결과 통보서, 차상위 본인부담 경감 대상자 증명서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 장애수당대상자 확인서, 장애아동수당대상자 확인서, 우선돌봄차상위 확인서 등 차상위 계층 (「국민기초생활보장법」 제2조 제10호에 따른 수급자)임을 확인할 수 있는 서류	행정복지센터
청약저축 또는 주택청약종합저축 가입자	• 청약통장 순위(가입)확인서 • 청약저축 가입은행 또는 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 발급가능('청약자격확인'에서 발급 → [기타 임대주택용] '맞춤형 임대주택' 선택) ※ 발급기준일(모집공고일) : 2026.08.14. ※ 발급 관리번호(주택관리번호) : 2026980168 (확인서발급 시 입력코드)	청약홈, 해당은행

☑ 세부공급대상자별 추가 제출서류

공급대상	제출서류		발급처
신생아가구 ※ 신생아가구(신혼), 신생아가구(예비신혼) 포함	출산의 경우	• 가족관계증명서 (출생 신고 전인 경우 출생증명서)	행정복지센터
	입양의 경우	• 입양관계증명서 • 가족관계증명서	
	임신 중인 경우	• 모집공고일로부터 1개월 이내 발급받은 임신진단서	해당 병원
	신생아가구면서 신혼부부인 경우	• 신혼부부 서류(A) 추가 제출	공사양식
	신생아가구면서 예비신혼부부인 경우	• 예비신혼부부 서류(B) 추가 제출	
	신생아가구면서 세대분리 한부모가족인 경우	• 6세 이하 자녀가 있는 한부모가족 서류(C) 추가 제출	
신혼부부(A)	• 혼인관계증명서(상세)		행정복지센터
예비 신혼부부 (B)	• 예비 배우자의 가족관계증명서(상세)		행정복지센터
	• 혼인관계증명서(상세) ※ 대표신청자가 공고일 기준 미혼이더라도 제출		
	• (예비신혼부부만 제출) 신청확인서 * 혼인으로 구성될 세대로서 청약신청에 동의한다는 내용으로 신청자와 예비 배우자의 정자서명 또는 날인		공사양식
	• (예비신혼부부만 제출) 세대구성확인서 * 혼인으로 구성될 세대구성원을 작성하고, 신청자와 예비 배우자의 정자서명 또는 날인		
	• (예비신혼부부만 제출) 위임장 * 신청자와 예비 배우자의 정자서명 또는 날인		
	• 예비배우자의 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 * 위임장에 인감 날인한 경우 예비배우자의 본인발급분 인감증명서 제출 위임장에 자필 서명한 경우 예비배우자의 본인서명 사실확인서 제출 인감 및 자필서명은 인감증명서와 본인서명사실확인서와 동일해야 함		행정복지센터

공급대상	제출서류		발급처
6세이하 자녀가 있는 한부모가족 (C)	• (해당자만) 세대구성 확인서 (세대분리 한부모가족) * 한부모가족의 자녀가 신청자의 주민등록표에 등재되지 않은 경우, 신청자와자녀의 세대구성 확인서를 추가 제출		공사양식
6세이하 자녀가 있는 혼인가구	• 혼인관계증명서(상세)		행정복지센터
해당자만 추가 제출	자녀를 입양한 경우	입양관계증명서와 가족관계증명서	행정복지센터
	태아를 가구원으로 인정받고자 하는 경우	모집공고일로부터 1개월 이내 발급받은 임신진단서	해당 병원
	배우자가 외국인이거나 외국인 직계 존·비속을 가구원으로 인정받고자 하는 경우	① ~ ④ 서류 중 택 1 ① 외국인 등록사실 증명서 ② 국내거소사실 증명서 ③ 외국인 등록증 사본 (양면) ④ 국내거소신고증 사본 (양면)	행정복지센터

☑ 행정정보 공동이용 서비스로 확인하는 서류 (신청자 제출 불필요)

발급처	제출서류	내용
공통 제출 서류	주민등록표등본	• 신청자 본인의 주민등록표등본 * 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호 뒷자리, 전입일/변동일 등 확인 <배우자와 세대 분리되어 있는 경우> 배우자 주민등록표등본 추가 확인 <예비 신혼부부의 경우> 예비 배우자 주민등록표등본 추가 확인
	주민등록표초본	• 신청자 본인의 주민등록표초본 * 과거 주소변동사항, 주민등록번호 뒷자리 등 확인
대상자별 추가 제출서류	지원대상 한부모가족	• 지원대상 한부모가족 증명서 * 「한부모가족지원법 시행규칙」에 따라 여성가족부장관이 정하여 고시하는 한부모가족
가점 인정 서류	수급자	• 수급자 증명서 * 「국민기초생활보장법」 제2조 제2호에 따른 수급자
	장애인	• 장애인증명서 (「장애인복지법」제32조에 따른 장애인등록증이 교부된 자) • 배우자가 ㉠지적장애인, ㉡정신장애인 및 ㉢장애의 정도가 심한(중증장애인*) 뇌병변장애인에 해당하는 경우 배우자의 장애인증명서도 신청자 서류로 인정 * 중증장애인: 「장애인고용촉진 및 직업재활법 시행령」 제4조 및 동법 시행규칙 별표1 「중증 장애인의 기준」에 해당하는 경우에 한하며, 중증장애인 확인서 추가제출로 인정

* 청약 신청 시 작성하는 행정정보 공동이용 동의서에 근거하여 위 서류를 공사에서 발급·확인하며, 행정정보 공동이용 서비스를 통한 확인이 어려울 경우 추가 제출을 요구할 수 있습니다.

☑ 향후 추가 제출서류

- 아래의 증빙서류를 해당 일까지 해당 관할 주거안심종합센터에 추가 제출 **(발급일자 유의)**

대상자	제출서류	발급처
예비신혼부부	• 입주 전까지 혼인관계증명서 제출(발급일자 27.1.7.이후)	행정복지센터
신생아 가구	• (출산) 입주 전까지 가족관계증명서 / 출생증명서(또는 유산·낙태 관련 진단서) 제출 (발급일자 27.1.7. 이후)	행정복지센터, 병원
	• (입양) 입주 전까지(입주기간이 시작한 이후 발급받은) 가족관계증명서 / 입양관계증명서 제출(발급일자 27. 2. 1.이후) ※ 예비자의 경우 입주지정기한이 달라질 수 있음	행정복지센터
	• (임신 중) 입주 전까지(입주기간이 시작한 이후 발급받은) 임신진단서 제출 (발급일자 27. 2. 1. 이후) ※ 예비자의 경우 입주지정기한이 달라질 수 있음	병원

- ※ 예비신혼부부로 신청하여 당첨된 자가 입주 전까지 혼인관계증명서를 미제출하거나, 서류심사 시 제출한 세대구성확인서 명단과 입주 시 제출한 혼인관계증명서 명단이 일치하지 않는 경우에도 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약은 무효 처리되어 입주 불가
- ※ 태아 또는 입양한 자녀를 인정받아 입주자로 선정된 자는 관련 서류를 제출하지 않거나 「모자보건법」 제14조를 위반하여 인공 임신중절수술 등을 하거나 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 계약이 취소됩니다.

08

최종 입주대상자 선정결과 발표

발표 예정일	• 2027. 1. 7(목) 16:00 ※ 일정은 변경될 수 있으며, 당첨자 및 예비자 목록은 SH 홈페이지에 게시 예정
확인방법	① 공사 홈페이지 우측 메뉴 [인터넷청약시스템] → 대상자 조회·제출 → 당첨자조회 ② 공사 콜센터 ARS 당첨자 조회 : ☎1600-3456 ③ 공사 홈페이지 게시판
유의사항	• 최종(최초) 당첨자에게는 계약안내문을 등기우편으로 발송할 예정입니다. 단, 예비자에게는 별도의 등기우편은 발송하지 않을 수 있으며, 서울주택도시개발공사 홈페이지 당첨자 발표 게시글의 첨부파일 및 신청자의 휴대전화 문자로 발송된 계약 안내를 참고하여 주시기 바랍니다. • 신청자의 인적사항 변경(개명 등), 연락처 및 주소 변경 등으로 안내문자나 등기우편이 도달하지 않는 사례가 있으므로, 변경사항이 있는 경우 반드시 우리공사에 통보하여 주시기 바랍니다. • 전산 무작위추첨에 따라 배정된 호실 이외(공실여부 관계없음)로 변경은 불가합니다. • 당첨자로 선정되더라도 부적격 사유가 있을 시 추가 소명절차를 거치지 않고서는 계약체결이 불가하며 탈락 처리합니다.

09

계약 및 입주 ※ 예비자 공급은 대상자에게 별도 안내

☑ 당첨자 주택공개(주택 사전점검)

공개기간	• 2027.1.13.(수) ~ 1.15(금) [공개시간: 10:00-17:00, 점심시간 12:00-13:00 제외]
공개절차	• 공개기간 중 관할 주거안심종합센터에 유선 연락하여 열람 방법 협의 후 해당주택을 열람해야 합니다. • 당첨된 주택에 방문하여 사전점검 후 “주택사전점검표”를 제출 - 온라인(전자)계약 시 관할 주거안심종합센터에 유선 연락 후 주택사전점검표 제출 - 방문(서면)계약 시 서울주택도시개발공사 매입주택공급부에 주택사전점검표를 직접 제출
유의사항	• 입주대상자에 한해 본인이 당첨된 주택만 확인 가능합니다. (당첨 주택 외 타주택 방문이나 입주대상자가 아닌 경우 공개 불가)

☑ 계약 체결 ※ 계약 관련 상세 내용은 입주대상자에 한하여 등기안내 예정
(예비자는 향후 홈페이지 게시 및 문자 안내)

계약기간	2027.1.18.(월)~ 1.20.(수) [계약시간: 10:00-17:00, 점심시간 12:00-13:00 제외]
계약체결 방법	① 온라인(전자)계약 : 부동산거래 전자계약시스템(https://irts.molit.go.kr) 혹은 부동산 전자계약 앱 ② 방문(서면)계약 : 서울주택도시개발공사 본사 1층 매입주택공급부 직접 방문 2027.1.20.(수) 10시~17시 (점심시간 12시~13시 제외)

☑ 입주

입주기간	• 2027.2.1.(월) ~ 2027.4.2.(금) [일정변경시 재안내]
유의사항	• 계약 시 수령한 잔금 고지서 상의 계좌로 잔금 납부 후 입주 가능하며, 반드시 입주 이전 관할 주거안심 종합센터로 유선 연락하여 입주일자를 협의해야 합니다. • 대출관련 사항은 공사에서 관여하지 않으며 해당 금융기관으로 문의하시기 바랍니다. • 해당주택의 입주예정자가 주택도시기금의 대출을 받은 경우에는 입주하기 전까지 대출금을 상환하거나 대출금의 목적물을 우리공사 매입임대주택으로 변경한 후 증빙서류를 제출하여야 합니다.(기존주택등 매입임대주택 업무처리지침 제16조) • 공공임대주택 중복입주는 불가능하므로 입주자로 선정된 자는 당첨 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도 하여야 합니다. • 예비신혼부부 및 신생아가구(출산,입양,임신중)의 경우 입주전까지 “향후 추가 제출서류”를 제출하여야 입주가 가능합니다.(발급일자 주의)

10

신혼 출산가구 혜택(장기전세주택2 연계) ※ 세부 내용은 이주시점에 별도 안내

☑ 신혼 출산가구 혜택

• 장기전세주택2 이주 및 최장 거주기간 연장

- 공고일 이후 자녀를 출산하고 해당 주택에서 10년 거주한 경우, 장기전세주택2으로 이주 가능 및 최장 거주기간을 20년까지 연장(일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 10년 + 장기전세주택2 10년)

※ 이주를 희망하지 않는 경우 신혼·신생아 매입임대주택II 재계약 기준에 따른 최장 거주가능기간까지 거주 가능

※ 계약자마다 최초 입주일이 상이하므로 10년 시점은 차이가 있을 수 있음

• 이주 후 장기전세주택2 입주자와 동일한 신혼출산가구 혜택 제공

- 출산 자녀 수에 따른 우선매수청구권 부여

- 재계약 시(2년 단위) 소득 및 자산 기준 미적용

※ 장기전세주택2 입주자 제공 혜택의 내용이 변경되는 경우, 해당 내용을 따름

☑ 혜택 대상가구(본 공고로 입주하여 아래의 세가지 조건 모두 충족하여야 함)

혜택
대상가구
-①②③
조건을 모두
충족해야 함

① 공고일 기준 신혼부부 또는 예비신혼부부 자격으로 신청하여 입주

- 청약신청 시 '신혼부부' 또는 '예비신혼부부'로 신청한 가구

- 공고일 기준 신생아가구에 해당하면서 신혼부부 또는 예비신혼부부 자격도 충족하여 청약신청 시 '신생아가구(신혼)', '신생아가구(예비신혼)'으로 신청한 가구

※ 신생아가구(예비신혼)의 경우 본 공고 당첨 주택의 입주 전까지 혼인관계증명서(발급일자 27.1.7.이후)가 제출되어야 미리내집 조건을 충족합니다.

② 공고일(2026. 08 14.) 이후 자녀 출산

- 공고일 이전 출산한 자녀는 인정하지 않음

- 다태아의 경우 태아 수를 모두 인정하되, 입양 및 유산은 출산으로 인정하지 않음

③ 거주기간(약10년) 충족

→ 혜택 대상가구 거주기간 산정의 유의사항

- 본 공고로 당첨되어 입주한 후 타 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 공고 또는 타 미리내집 유형 (장기전세주택2(미리내집), 미리내집연계형 장기안심주택, 미리내집연계형 공공한옥) 공고에 청약하여 당첨되는 경우, 출산가구에 대한 혜택지원(우선매수청구권, 주택이주권 등)을 위한 거주기간 산정은 최종 입주한 미리내집 주택의 거주기간으로만 산정(이전 거주 주택의 거주기간을 합산하지 않음)

※ 예시) 본 공고(2026년 제1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 입주자 모집공고)로 강북구의 융성그린빌1차 주택이 당첨되어 27년 2월 입주 및 거주 후 2026년 제2차 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 입주자 모집공고에 당첨되어 새로운 주택에 27년 8월부터 입주하여 이사 없이 계속 거주 시, 새로운 주택의 거주기간(27.8~)만을 거주기간으로 산정합니다.

☑ **유의사항** : 상기 조건을 모두 만족하시어 이주신청을 하실 때 이주신청만으로 이주대상자로 선정(확정)됨을 의미하지 않습니다. 이주신청방법, 이주대상자 선정 및 이주시 지원사항 등 상기내용에 대한 구체적 기준은 별도 공고 예정입니다.

☑ **관련 안내사항**

- 혜택 대상가구 선정 시 신혼부부 및 예비신혼부부 기준 충족 여부는 청약 신청 시 선택한 자격요건을 기준으로 심사되며, 청약 신청 시 반드시 이를 숙지하시어 신청하시기 바랍니다.
- 조건을 충족하는 가구가 장기전세주택2로 이주한 경우, 이주한 주택에서 제공받는 신혼출산가구 혜택(우선매수청구권 부여 등)은 장기전세주택2의 기준을 따릅니다.

서울시 장기전세주택2 이주 정책 진행 상황에 따라 본 공고에서 안내되지 않은 추가적인 사항 또는 변동사항이 별도 공지될 수 있으며, 입주자는 이에 따라야 합니다.

11

유의사항

당해주택 입주자는 향후 정부정책, 관계법령 등의 변경에 따라 소득수준·자산보유 등 강화된 입주자격에 의해 재계약이 거절될 수 있습니다.

관련항목	유의사항
기본사항	- 신청자의 주소 및 전화번호 변동이 있을 때에는 반드시 서울주택도시개발공사 매입주택공급부에 유선 또는 우편(강남구 개포로 621)으로 통보하시기 바랍니다. - 연락처나 주소 변동사항을 서울주택도시개발공사 매입주택공급부에 통보하지 아니하여 모집공고 관련 안내를 송달받지 못하여 추가 서류 또는 소명자료를 미제출하거나 동호선정 불참, 계약 불참하는 경우 그 책임은 본인에게 있습니다.
주택확인	임대주택의 현황 및 입지환경 등 제반사항은 현장을 방문하여 확인하신 후 청약 신청 및 계약하여 주시기 바라며, 주택 미확인으로 인한 이의제기나 동호변경은 불가합니다.
인터넷 청약	1세대 내에서 1세대원만 신청 가능하며, 중복 신청 시 모두 무효 처리됩니다. - 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격, 소득 등 입력사항에 대해서는 사전에 본인이 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다. - 인터넷 청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 및 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약 시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확하게 입력(신청)하시기 바랍니다. - 인터넷 청약은 신청일자별 마감시간까지 접수완료(저장기준)하여야 하며, 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감이 임박하기 전에 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다. - 접수기간 중에는 신청자격, 순위, 소득구간 등 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으나, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가합니다. - 인터넷 청약은 시스템 장애 발생 가능성을 감안하시어 정상적으로 접수하신 내역을 반드시 확인하시기 바랍니다. - 신청 시 입력한 주소 및 연락처로 추후 등기우편 및 SMS 안내가 나가게 되므로 반드시 수신 가능한 연락처를 기입하시기 바랍니다.
제출서류 관련	- 서류심사대상자로 선정이 되었더라도 반드시 서류를 제출하여야 다음 전형 진행이 가능하며, 서류미제출 및 오제출 탈락에 대한 책임은 본인에게 있습니다. - 제출서류는 반환하지 않으며, 신청 이후에는 취소나 정정이 불가능합니다. - 모든 제출서류는 공고일 이후 발급된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 합니다. 지정기간 내 증명서류를 제출하지 않거나 제출자료가 소명되지 않을 시 배점 차감 또는 탈락 처리됩니다. - 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다르거나 결격 사유가 있는 경우 당첨(주택선정) 및 계약이 취소됩니다.
소명	- 소명 절차, 기간 및 방법에 관하여는 대상자에게 별도 안내문을 송부합니다. - 소득·자산 초과, 주택소유 등 전산검색결과 부적격자로 판명된 신청자는 조회결과가 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 공적인 증명 서류를 제출하여야 합니다. - 기간 내에 증명서류를 제출하지 않은 경우 및 제출한 소명자료로 소명이 되지 않을 경우는 탈락처리 합니다. - 무주택, 소득·자산 등 입주자격요건의 적합여부 입증 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

관련항목	유의사항
입주자 선정	- 모집공고일 현재 관계법령 등에서 정한 입주자격을 갖춘 자가 신청할 수 있으며, 입주 시까지 입주자격을 유지하여야 합니다(모집공고일부터 입주 시까지 계속 유지). - 무주택세대구성원만 신청 가능하며 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 “주택공급에 관한 규칙 제53조”에 따릅니다. - 수급자, 지원대상 한부모 가족(한부모가족 증명서), 차상위 계층의 경우 소득·자산검증은 하지 않습니다. (예비신혼부부 제외)
당첨자발표 및 계약관련	- 적격의 서류심사대상자 중 당첨자를 제외한 나머지를 예비자로 선정하며, 미계약·계약취소·계약 후 미입주 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다. (유효기간은 당첨자 발표일로부터 12개월) - 예비자 공급 대상자에게는 해당 예비자 공급 시기에 개별적으로 연락드립니다. - 입주자 당첨 이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리 공사에 통보하기 바랍니다. 미통보시 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다. - 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지할 경우 계약금 반환신청서를 제출하여야 합니다. - 해당 관할센터에서 신청해야 하며, 기 납부한 계약금은 입주지정기간 내에는 전액 환불(이자는 지급하지 않습니다.)됩니다. - 호실별 전용면적, 층수, 향 등에 따라 임대보증금 및 월임대료가 차이가 있습니다.
입주관련	- 입주자(무주택세대구성원 전원 포함)가 기존에 주택도시기금 대출을 받은 경우에는 임대주택에 입주하기 전까지 대출금을 상환하고 증빙서류를 제출해야 합니다. (단, 주택도시기금 대출을 받았으나, 해당은행이 공사 매입임대주택으로 대출 목적물 변경 승인이 가능한 경우 상환이 필요 없으며, 세부사항은 해당은행과 사전에 상담하시기 바랍니다.) - 전세자금은 주택도시기금 취급은행(우리은행, 국민은행, 농협은행, 신한은행, 하나은행)에서 대출받으실 수 있으며, 신용상태 및 대출한도, 대출실행 소요기간을 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.(우리공사는 금융권 대출 관련 문의를 받지 않음) - 타 임대주택(국민임대, 전세임대 등)은 매입임대주택에 입주하기 전에 임대사업자에 명도하여야 합니다. - 입주자가 계약체결 및 입주 이후라도 주택을 소유한 사실이 있을 경우 임대차계약은 해지되고 퇴거하여야 합니다. - 청약 당시 세대분리된 한부모가족으로 세대구성확인서를 제출하여 선정된 자는 입주일까지 함께 세대를 구성하여 입주하지 않거나, 관련 증빙서류(주민등록표 등본)를 제출하지 않은 경우 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약이 무효 처리됩니다. - 청약 당시 예비신혼부부로 신청하여 선정된 자는 입주 전까지 혼인관계증명서를 제출하여야 합니다. 입주 시 혼인관계증명서를 제출하지 않은 경우 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약이 무효 처리됩니다. - 태아 또는 입양한 자녀를 인정받아 입주자로 선정된 자는 입주 전까지 해당 증빙서류를 제출(발급시기 반드시 확인)하여야 합니다. 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나 「모자보건법」 제14조를 위반하여 인공임신중절수술 등을 하거나, 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 해당 계약은 취소됩니다. - 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II)은 표시된 월임대료의 최대 80%까지 임대보증금으로 전환할 수 있으며, 표시된 임대보증금의 최대 60%까지 월임대료로 전환할 수 있는 상호전환제도(각 관할센터에서 신청가능)를 운영하고 있습니다. 단 전환신청시 1년 이내에는 재신청이 불가하오니 신중히 결정하시기 바랍니다.
공용부분 관리관련	주민공동시설(육아공동시설 등)은 매입임대주택 입주자 교류 활성화를 위하여 설치한 시설로 공급대상 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II)의 일부주택 일부 동에는 ‘주민공동시설(육아공동시설)’이 설치되어 있을 수 있으며 시설 운영에 따른 수도요금·전기요금 등 각종 비용이 추가로 발생할 수 있으며 그 비용은 입주자가 부담합니다.

관련항목	유의사항																							
	- 관리업무(공용부분청소, 공과금 배분, 소방시설 안전관리자 선임, 승강기 안전관리자 선임 및 유지관리를 위한 위탁관리업체 선정 등)는 입주자가 별도 입주자 자치위원회를 구성하여 입주자 공동생활 등에 대한 조항, 건물관리(겨울철 결빙에 따른 오배수관막힘, 주차관리, 층간소음, 담배냄새 등), 공동요금(공동전기료, 정화조 청소비 등) 등의 규약을 제정하고 실천해야 하며 비용을 부담해야합니다. 다만, 해당주택들 중 승강기가 설치된 주택은 위탁관리에 따른 관리비 등을 입주자가 부담해야하며 해당 주택의 효율적 관리를 위하여 위탁관리업체를 선정할 경우 이에 동의해야 합니다. ※ 「승강기 안전관리법」제29조 제5호 관리주체가 직접 승강기를 관리하는 경우에는 그 관리주체가 승강기관리교육을 받아야 합니다. - 일부 입주대상 매입임대주택 중에는 기계식주차장이 설치되어 있는 경우가 있으니, 주택 및 동호선정에 앞서 기계식주차장 설치여부를 반드시 확인하여 신중히 결정하시기 바랍니다. 기계식주차장이 설치된 임대주택은 관련 법령에 따라 주차장관리인 선임비용, 기계식주차장 정기검사 수수료 등 별도의 관리비가 발생할 수 있으며, 이 경우 기계식주차장을 사용하지 않더라도 해당시설은 부대시설로서 유지관련 비용이 관리비로 일괄 부과됨을 안내드립니다. 그 밖의 기타 자세한 기계식주차장 관리사항은 향후 우리공사가 정하는 방식에 따라야함을 사전 고지해드리니 이 점 양해 부탁드립니다. - 입주대상 매입임대주택 중에는 수도료가 세대별 개별 고지되지 않고 통합 고지되는 경우가 있으며 이 경우 세대별 수도료 감면 혜택 적용이 불가할 수 있음을 알려드립니다.																							
재계약 관련	- 임대차 계약기간은 2년으로 관련 법령에서 정한 재계약 요건 충족 시(무주택, 소득·자산 기준 이내) 4회에 한해 재계약이 가능하며 최장 10년 거주가 가능합니다. (단, 자녀가 있는 경우 6회 재계약 가능, 최장 14년 거주) - 단, 재계약 횟수 규정에도 불구하고 2024년 이후 출생한 자녀가 있는 경우(주민등록표등본 상 동일등본에 한함, 태아 포함, 단 해당 매입임대주택 거주기간 중 출생자녀에 한함)에는 해당 입주자에 대하여 해당 자녀가 성년이 되는 날 이전까지 계속 재계약이 가능합니다(성년이 되는 날 이전에 체결한 임대차계약은 해당 임대차계약이 종료되는 날까지로 하며, 재계약 관련 하여 소득 자산에 변동이 있을 시 임대보증금 및 임대료의 할증이 있을 수 있음). - 재계약시 관계법령 등이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다. - 입주 후 소득수준의 향상으로 입주당시 소득요건을 초과한 경우, 공사 재계약 절차에 따라 임대보증금 및 임대료를 할증합니다.(재계약시 세대소득을 조회하여 그 결과를 기준으로 판단합니다.) - 수급자 등의 자격으로 주변 시세 60%의 임대조건으로 입주한 세대가 재계약시 수급자 등 자격을 상실하고 소득80% 초과로 판명된 경우 재계약 임대조건이 변경(할증)될 수 있습니다.																							
	<할증 기준표>																							
	<table><tr><th rowspan="2">입주자격</th><th rowspan="2">소득기준 초과 구간</th><th colspan="2">할증율</th></tr><tr><th>최초 갱신계약 시</th><th>2회차 이상 갱신계약 시</th></tr><tr><td rowspan="2">소득80% 이하</td><td>10% 이하</td><td>10%</td><td>입주자격을 "소득130% 이하 (맞벌이 200%이하)"로 변경 후 이에 따른 임대조건 부과 및 할증 적용</td></tr><tr><td>10% 초과 시</td><td colspan="2">입주자격을 "소득130% 이하(맞벌이 200%이하)"로 변경 후 이에 따른 임대조건 부과 및 할증 적용</td></tr><tr><td rowspan="3">소득130% 이하 (배우자가 소득이 있는 경우 200% 이하)</td><td>10% 이하</td><td>10%</td><td>20%</td></tr><tr><td>10% 초과 30% 이하</td><td>20%</td><td>30%</td></tr><tr><td>30% 초과</td><td>30%</td><td>40%</td></tr></table>	입주자격	소득기준 초과 구간	할증율		최초 갱신계약 시	2회차 이상 갱신계약 시	소득80% 이하	10% 이하	10%	입주자격을 "소득130% 이하 (맞벌이 200%이하)"로 변경 후 이에 따른 임대조건 부과 및 할증 적용	10% 초과 시	입주자격을 "소득130% 이하(맞벌이 200%이하)"로 변경 후 이에 따른 임대조건 부과 및 할증 적용		소득130% 이하 (배우자가 소득이 있는 경우 200% 이하)	10% 이하	10%	20%	10% 초과 30% 이하	20%	30%	30% 초과	30%	40%
	입주자격			소득기준 초과 구간	할증율																			
		최초 갱신계약 시	2회차 이상 갱신계약 시																					
소득80% 이하	10% 이하	10%	입주자격을 "소득130% 이하 (맞벌이 200%이하)"로 변경 후 이에 따른 임대조건 부과 및 할증 적용																					
	10% 초과 시	입주자격을 "소득130% 이하(맞벌이 200%이하)"로 변경 후 이에 따른 임대조건 부과 및 할증 적용																						
소득130% 이하 (배우자가 소득이 있는 경우 200% 이하)	10% 이하	10%	20%																					
	10% 초과 30% 이하	20%	30%																					
	30% 초과	30%	40%																					
※ 할증 금액분은 상호전환 될 수 없음																								
※ 기존주택등 매입임대주택 업무처리지침 제20조(신혼·신생아 매입임대주택II의 재계약 기준), 제24조의2(신생아 가구 지원에 관한 특례) 등의 재계약 및 할증 기준에 따름																								

관련항목	유의사항
장기전세 주택2 이주	• 혜택 대상가구는 장기전세주택2 이주 조건을 충족한 신혼부부, 예비신혼부부, 신생아가구(신혼·예비신혼부부 요건 충족)에 한합니다. (해당 신청구분으로 청약신청하지 않은 경우, 이주 불가) ■ 유의사항 : 상기 조건을 모두 만족하시어 이주신청을 하실 때 이주신청만으로 이주대상자로 선정(확정)됨을 의미하지 않습니다. 이주신청방법, 이주대상자 선정 및 이주시 지원사항 등 상기내용에 대한 구체적 기준은 별도 공고 예정입니다. • 서울시 장기전세주택2 이주 정책 진행 상황에 따라 본 공고에서 안내되지 않은 추가적인 사항 또는 변동사항이 별도 공지될 수 있으며, 입주자는 이에 따라야 합니다.
기타사항	• 입주 시 잔금, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다. • 분양권·입주권(이하 '분양권 등')을 보유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택 소유자로 간주될 수 있으니 본 공고문의 '주택 소유여부 판정기준'을 반드시 확인하시기 바랍니다. • 계약 이후 분양권 등을 취득하는 경우 해당 주택의 입주일까지 임대주택에 거주 가능합니다. • 공동주택 특성 상 층간소음·생활소음이 발생할 수 있으며 이와 같은 사유로 당사자 간 합의에 의한 동호 교환 및 공실로의 동호이전 등은 불가합니다. • 공동생활 위해행위로 다른 입주민에게 피해를 주는 행동을 지속할 시 갱신계약이 거절될 수 있습니다. • 현 주택상태 그대로 입주하셔야 하며, 주택에 가전제품 등이 설치되어 있는 경우라도 이는 임대목적물이 아니므로 보수나 교체, 철거는 불가합니다. 따라서 하자, 망실, 고장이 있더라도 이에 대한 A/S요청, 보수 관련 비용을 SH에 청구할 수 없으며 퇴거시에도 반출이 불가합니다. • 입주청소는 입주자께서 직접 실시하셔야 하며, 잔금납부가 완료된 이후에 가능합니다. • 임대주택 및 그 내부시설물의 파손·멸실 또는 원형변경 등이 있는 때에는 입주자는 이를 원상회복하거나 원상복구비용을 납부하여야 합니다. • 임대주택 및 그 부대시설을 개축·증축 또는 변경하거나 본래의 용도(주거 목적) 외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며 계약 해지될 수 있습니다. • 주택의 공급가능 여부를 확인하기 위해 임대주택에 출입할 수 있으며, 입주자는 이에 협조하여야 합니다. • 태양광 미니발전소가 기 설치된 세대에 입주하는 경우에는 당해 시설물을 철거할 수 없으며 현 상태로 유지하여야 합니다. • 서울시 및 서울주택도시개발공사에서 관리하는 임대주택은 자동차 이용문화 변화 및 주차난 해소로 입주민의 편의를 도모하고자 주차장 일부(1면~2면)를 나눔카(카셰어링) 사업에 제공하여 추진함을 알려드리오니 많은 관심과 협조 바랍니다. • 매입임대주택에 입주한 후 「공공주택 특별법」에 의한 다른 공공임대주택에 신청가능하며, 이 경우 기존 매입임대주택을 명도 하는 조건으로 신청할 수 있습니다. • 매입임대주택에 입주함으로써 인해 「공공주택 특별법」 제2조제1호에 의한 공공임대주택 입주 시 불이익을 받지 아니합니다. • 공고문에 명시되지 않은 사항에 대하여는 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「주택임대차보호법」, 「기존주택등 매입임대주택 업무처리지침」, 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 등 관련법령에 따릅니다. • 공급주택 관련, 공고문상 명시하지 못한 사항이나 별도의 유의사항을 표시하지 않은 경우가 있으므로 반드시 신청 전에 현장을 방문하여 인테리어, 소음도, 주택 진입로 등 내·외부 환경(생활여건)을 확인 후 신청하시기 바랍니다. 주택 미확인으로 인한 이의제기나 호수 변경은 절대 불가능하며 지정된 주택공개 기간 이후에는 추가 주택확인이 불가능합니다. • 지하수위관련 구조물 부력방지를 위해 영구배수공법이 적용된 주택은 지하수가 유출될 경우 하수도법 및 서울특별시 하수도 이용 조례에 따른 하수도 사용료, 전기료 등 유지관리 비용을 입주자가 부담하여야 합니다.

관련항목	유의사항
	• 당첨자 및 세대구성원은 입주 즉시 해당 주택으로 전입신고 하여야 하며, 입주자격 유지조건을 회피할 의도로 해당 주택에 실제 입주한 자가 전입신고를 하지 아니한 경우에는 관련 법령에 따라 처벌됩니다. • 해외체류 등으로 소명요청사항에 대한 소명완료 불가시 자동결격처리되오니 유의하시기 바랍니다. • 심사기간 중 신청자가 사망하거나, 합격자 발표 후 당첨자(예비자)로 선정되었더라도 계약 전 신청자가 사망한 경우 당첨자 지위는 별도의 절차 없이 자동으로 취소됩니다. • 책자 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
양도 전대 금지	• 이 주택은 양도, 전대할 수 없으며, 임차권을 양도하거나 전대한 자 및 알선한 자는 관계법령에 따라 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. • 「공공주택 특별법」 제49조의 4를 위반하여 공공임대주택의 임차권을 양도하거나 공공임대주택을 전대하는 임차인은 당첨된 날로부터 4년간 공공임대주택의 입주자격이 제한됩니다. (입주 후에도 전대 확인 시 퇴거 조치합니다) • 공공임대주택을 숙박시설로 사용하거나 숙박공유 사이트에 등록하여 단기 임대하는 등의 행위는 「공공주택 특별법」을 위반하는 행위이며 이를 위반할 경우 상기 기술한 바와 같이 관계법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.

12 문의처

☑ 대표전화 : 서울주택도시개발공사 콜센터 (☎1600-3456)

☑ 주택입주, 상호전환, 재계약, 주택공개 : 관할 주거안심종합센터

관할 자치구	센터명 (전화번호)	센터 주소
강북	강북주거안심종합센터 (02)944-8000~1	강북구 도봉로 358, 코스타타워(삼양신평본점) 11층
구로	구로주거안심종합센터 (02)6340-9000~1	구로구 개봉로19길11, 세이지움 개봉 2층
금천	금천주거안심종합센터 (02)3668-5000~1	금천구 가산디지털1로 30, 에이스하이엔드타워10차 20층
송파	송파주거안심종합센터 (02)3400-4700~1	송파구 충민로 10, 가든파이버 톨관 9층 S19호
도봉	도봉주거안심종합센터 (02)6098-1200	도봉구 마들로13길 61, 씨드큐브 창동 C동 2층
중랑	중랑주거안심종합센터 (02)490-1700~1	중랑구 봉우재로 101, 세이지움 상봉 2층

☑ 주택공개 전담 전화번호 (※ 아래 미기재된 센터는 관할 주거안심종합센터로 문의)

관할 자치구	센터명 (전화번호)	센터 주소
금천 구로	구로·금천 주택공개 지원센터 02-852-8977~8	금천구 가산로91(가산동 153-6) 오름오피스텔 커뮤니티실(1층)
송파	송파 주택공개 지원센터 (070)5029-3409	-

우리공사에서는 입주자 모집공고와 관련 콜센터 등을 통하여 상담을 시행하고 있으나,
청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 자료 없이 상담을 진행하오니
청약과 관련한 방문 및 전화상담은 참고로만 활용하여 주시기 바랍니다.

2026.08.14.

서울주택도시개발공사

별표 1 주택소유여부 확인 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제53조)

■ 확인방법

- 세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택소유 여부를 확인

■ 주택의 범위

- 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
 - * 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄
- 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우도 포함)

■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일

- 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 1. 건물등기부등본 : 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)
 2. 건축물대장등본 : 처리일
 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 분양권등의 경우
 1. 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일
 2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
 3. (분양권등의 상속·증여 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일

■ 주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)

* 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.

- ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
- ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
 - 다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- * 도시지역이 아닌 지역은 토지이용계획확인서를 통하여 확인 가능합니다.
- ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
- ④ 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- ⑤ 20㎡ 이하의 주택(20㎡ 이하 주택에 대한 분양권등 포함)을 소유하고 있는 경우 (단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)
- ⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우
- ⑦ 무허가 건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것)을 말한다] 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것)을 말한다]을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)
 - * 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출
- ⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 *단, 해당 분양권등을 매수한 자는 제외되어 주택을 소유한 것으로 봄
- ⑨ 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권 등을 취득한 경우
- ⑩ 보유한 분양권 등이 '18.12.11 전에 입주자모집 승인, 「주택법」제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우
- ⑪ 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
 - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제 2조 각 호 및 제3조 제1항 제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
 - 나. 주거전용면적이 60㎡ 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억 원(수도권은 3억 원) 이하일 것
 - 다. 해당 주택의 취득일(제23조 제4항 제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주 했을 것

별표 2 소득·자산 산정방법, 항목 설명 및 자료출처

- 소득·자산 정보는 보건복지부에서 운영하는 사회보장정보시스템을 통하여 제공되며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료입니다.

• 요약

구분		산정방법
소득		• 근로소득(상시근로, 일용근로 등), 사업소득(도·소매업, 제조업, 농업 등), 재산소득(부동산 임대, 이자, 배당 등), 기타소득(국민연금, 퇴직연금, 실업급여 등)
총자산	부동산	• 토지(공시지가), 건축물(공시가격)
	자동차	• 세대구성원이 보유한 모든 자동차가액의 합산금액
	금융자산	• 보통예금, 정기예금, 주식, 채권, 연금저축, 보험증권, 연금보험 등
	기타자산	• 항공기, 선박, 주택·상가 임차보증금, 입목, 어업권, 회원권 등
	부채	• 대출금, 임대보증금(임대인의 경우)

* 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액만을 소유한 것으로 봅니다. (다만, 같은 세대원간에 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봄)

* 금융자산 및 금융부채는 사회보장정보시스템에서 조회된 금액을 입주자모집공고일에 산정된 것으로 봅니다. 따라서 모집공고일 전후로의 금융자산 평가액 변동에 대해서는 소명되지 않습니다.

• 상세

구분		산정방법
소득		• 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함 - 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) - 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) - 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) - 기타소득 (공적이전소득) * 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 및 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 의한 간호수당, 「대일항쟁기 강제동원 피해조사 및 국외강제동원 희생자 등 지원에 관한 특별법」에 의한 의료지원금은 제외
총자산	부동산	• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액 • 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함 - 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 • 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 - 「농지법」제2조 제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법」제2조 제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 종중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함

구분	산정방법
자동차	• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액. • 총자산가액 산출시 적용하는 자동차 가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함. - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 • 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조 제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.
금융 자산	• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 조사일 기준 과거 3개월 간 평균 잔액 • 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금 : 조사일 기준 예금의 잔액 또는 총납입액 • 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁 : 조사일 기준의 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조 제1항을 준용한다. • 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : 조사일 기준의 액면가액 • 예수금 : 조사일 기준의 잔액 • 연금저축 : 조사일 기준의 잔액 또는 총납입액 • 보험증권 : 조사일 기준의 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 • 연금보험 : 조사일 기준의 해약하는 경우 지급받게 될 환급금
기타 자산	• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 • 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 • 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 • 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 가. 청산금을 납부한 경우 : 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기준건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우 : 기준건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 • 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액
부채	• 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등으로부터 받은 대출금 • 공공기관 대출금 • 법에 근거한 공제회 대출금 • 한국자산관리공사, 예금보험공사가 인수한 부실채권으로 공사가 증명한 부채 • 서민금융진흥원 대출금 • 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 • 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)

※ 신용카드 연체대금 등의 경우 부채인정 불가,

※ 사회보장정보시스템을 통한 소득항목 설명 및 소득자료 출처

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	근로 소득	상시 근로 소득	- 건강보험 보수월액 - 근로복지공단 월평균보수 1)산재보험, 2)고용보험 - 국민연금 표준보수월액(소득신고) - 장애인고용공단자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청종합소득(근로소득)
		일용 근로 소득	- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)
		자활 근로 소득	- 자활근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당
		공공일자리 소득	- 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득
	사업 소득	농업소득	- 경종업(耕種業), 과수.원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금
		임업소득	- 영림업.임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득
		어업소득	- 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득
		기타사업 소득	- 도매업.소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득
	재산 소득	임대소득	- 부동산.동산.권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득
		이자소득	- 예금.주식.채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득
		연금소득	- 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득
기타 소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당 · 연금 · 급여 · 기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자 명예수당, 보훈대상자보상급여 등 * 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 및 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 의한 간호수당, 「대일항쟁기 강제동원 피해조사 및 국외강제동원 희생자 등 지원에 관한 특별법」에 의한 의료지원금은 제외

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
총자산	일반 자산	- 토지(지방세법 제104조제1호~3호): 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지 - 건물(건축법 제2조제1항제2호): 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등 - 시설물(지방세법 제6조제4호): 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다) - 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)	- 지방세정 자료
	자동차	지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 국토부 및 보험개발원
	기타 자산	임차보증금	주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예탁한 보증금(전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등) - 국토부 확정일자 정보 - 직권조사 등록
		선박·항공기	선박: 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미 항공기: 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구 - 지방세정 자료
		입목재산	지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산 - 지방세정 자료
	금융자산	회원권	골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권 - 지방세정 자료
		조합원입주권	소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권 - 지방세정 자료
		어업권	수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리 - 지방세정 자료
		분양권	건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) - 국토부 주택전산망
부채	금융자산	현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권	금융정보 조회결과
		예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등	
	부채	금융기관 대출금	금융정보 조회결과
		금융기관이외의 기관 대출금	
		법에 근거한 공제회 대출금	
		법원에 의하여 확인된 사채	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
		임대보증금	

※ 금융자산 조회 안내

- 「공공주택 입주자 보유 자산 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 입주신청자의 가구원 전원은 금융자산을 포함한 총자산가액을 조회하기 위하여 입주자 신청 시 '금융정보 등 제공 동의서'를 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가합니다.

구분		안내 사항
동의서 수집 사유		사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상		소득·자산검증대상 가구원 전원 서명
서명	정보 제공 동의	금융기관에 소득·자산검증대상 가구원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보	금융기관의 금융정보 제공 사실을 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등		제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회시 유효

- ※ 금융정보 제공 사실은 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제10조의2(명의인에게에 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 지급하여야 하나, '정보 제공 사실 미통보' 서명시 금융정보 제공 사실을 통보 생략하여 해당 비용이 발생하지 않도록 반드시 서명하여 제출하셔야 합니다.

2026년 1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II)

심사서류제출 신청서

※ 서류에 스테이플러(철심/호치케스) 금지

입 자 구 주 격 분	시세 60% 임대로 적용	☐ 수급계층 ☐ 소득 80%이하	순 위	☐ 1순위 ☐ 2순위 ☐ 3순위 ☐ 4순위 ☐ 5순위
	시세 70% 임대로 적용	☐ 소득 130%이하 (배우자 소득있는 경우 소득 200%이하)		신청자격
성 명			주 택 명	
생년월일				
연 락 처				
주 택 형				

제출하는 서류에 √ 표시하여 주십시오. ※신생아가구(신혼), 신생아가구(예비신혼)은 해당 서류 모두 제출

공 통	☐	개인정보수집·이용 및 제3자 제공동의서 ※ 세대원 모두 작성	※ 소득, 자산검증대상 무주택 세대구성원 전원 정자서명 (반드시 이름 정자서명, 사인 X) ※ 인감도장을 찍은 경우에 인감증명서 제출
	☐	금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공동의서	
	☐	가족관계증명서(상세증명서)	
신 생 아 (신혼, 예비신혼 부부에 해당할 경우 신혼, 예비신혼부부 자료 추가 제출)	☐	출생증명서(출생 신고 전으로 가족관계증명서에 포함되지 않은 경우)	
	☐	입양관계증명서(상세증명서)	
	☐	임신진단서(모집공고일 기준 1개월 이내 발급, 임신확인서 불가)	
지 원 대 상 한 부 모 가 족	☐	지원대상 한부모가족 증명서(발급가능여부만 확인, 제출 불필요)	
신 혼 부 부 (신생아가구도 해당시 제출)	☐	혼인관계증명서(상세증명서)	
예 비 신 혼 부 부 (신생아가구도 해당시 제출)	☐	예비 배우자의 가족관계증명서(상세증명서)	
	☐	혼인관계증명서(상세증명서, 신청자가 미혼이더라도 제출)	
	☐	(예비신혼부부만 제출) 세대구성확인서	
	☐	(예비신혼부부만 제출) 위임장, 신청확인서	
	☐	예비배우자의 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	
6세이하 자녀가 있는 한부모가족	☐	(해당자만) [세대분리된 한부모가족만 제출]세대구성확인서	
6세이하 자녀가 있는 혼인가구	☐	혼인관계증명서(상세증명서)	
그 밖의 혼인가구	☐	혼인관계증명서(상세증명서)	
(해당자만) 추가제출	☐	자녀 입양 : 입양관계증명서, 가족관계증명서 가구원수로 태아인정 : 임신진단서 배우자가 외국인이거나 외국인을 가구원수로 인정 : 외국인 등록사실증명서, 국내거소사실증명서, 외국인등록증사본, 국내거소신고증 사본 등 수급자증명서(발급가능여부만 확인, 제출 불필요), 차상위계층증명서(제출필요)	
	☐	장애인 증명서(발급가능여부만 확인, 제출 불필요) 청약통장 순위(가입)확인서	
가 점 인 정 서 류	☐		

청약신청 내용(가점)을 기준으로 심사하고 필요시 보완서류를 요청받을 수 있으며, 추후 심사과정에서 신청사실과 다를 경우 별도의 안내 없이 가점이 변경되거나 결격될 수 있음에 동의합니다.

서류작성일 :

신 청 인 :

(서명 또는 날인)

서울주택도시개발공사 사장 귀하

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서(무주택세대구성원전원작성)

서울주택도시개발공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명 (정자)	성명	주민등록번호	관계	서명 (정자)
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-	배우자	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

* 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

* 반드시 주민등록등본상 무주택 세대구성원 모두 기재하고 서명 (등본상 배우자 분리세대는 배우자 세대원 모두 기재하고 서명)

2. 개인정보 수집·이용 안내

수집하는 개인정보 항목		수집·이용 목적	보유·이용기간
기본	- 주민등록사항(성명, 주소, 거주시작일, 신청인과의 관계) - 연락처(유·무선 전화번호, 이메일주소) - 주택청약종합저축 가입내역(은행, 계좌번호, 납입인정횟수, 저축금액) - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역 - 가족관계사항	서울주택도시개발공사가 공급하는 공공임대주택의 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책자료 활용, 임차권 불법양도·전대 확인	<u>청약신청일로부터</u> <u>신청자는 6개월,</u> <u>당첨(예비)자는 5년,</u> <u>계약자는 영구</u>
소득	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국세 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항		
자산	- 토지, 주택, 건축물 및 자동차 보유내역		
기타	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부 - 「한부모가족 지원법」 한부모가족증명서		

* 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 서울주택도시개발공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(강신계약 포함) 체결에 응하지 않을 수 있습니다.

[필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1호에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 본인의 개인정보를 본인으로부터 직접 제공받거나 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·이용하는데 동의하십니까?

동의

미동의

* 주민(외국인)등록번호 수집·이용안내 : 「개인정보보호법」 제15조제1항제3호에 따라 정보주체의 동의 없이 개인정보를 수집·이용합니다.

가. 수집하는 개인정보 항목 : 신청자 주민등록번호(외국인등록번호), 세대구성원 주민등록번호(외국인등록번호)

나. 수집·이용목적 : 서울주택도시개발공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책자료 활용, 임차권 불법양도·전대 확인

다. 수집근거: 「공공주택 특별법 시행령」 제63조(고유식별정보의 처리)

라. 보유·이용기간: 청약신청일로부터 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구

* **개인정보의 파기절차 및 방법** : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다. 다만, 관계법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우, 공사는 관계법령에서 정한 일정기간 동안 관련 정보를 보존합니다.

3. 민감정보 수집·이용 안내

- 가. 민감정보 수집·이용 목적 : 서울주택도시개발공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격심사 및 선정순위 결정
- 나. 수집하려는 민감정보의 항목 : **장애인 해당여부, 장애유형·정도**
- 다. 민감정보의 보유·이용 기간 : **청약신청일로부터 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구**
- 라. 민감정보 수집 및 이용 동의 거부 권리 : 민감정보를 제공하고자 하는 자는 민감정보 활용 동의를 거부할 수 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 **장애인 관련 배점 적용대상에서 제외됨**을 알려드립니다.

[선택] 본인은 위 2~3호 사무를 위하여 위와 같이 민감정보를 처리하는데 동의하십니까?

동의

미동의

4. 개인정보의 제3자 제공 동의여부

- 가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 행정안전부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조제3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 임대주택 위탁관리업체, 서울주택도시개발공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사, 한국부동산원, 결제대행사 및 금융결제원, 우정사업본부, 「공공주택특별법」 제48조제3에 의거 공공임대주택 중복입주 확인 및 동법 제49조제7에 따라 불법양도·전대 임차인정보 관리하는 전산관리지정기관, 주택도시시기금 대출정보 보유기관, 입주자모집심사대행업무수탁자
- 나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적, 제공항목, 보유·이용기간

제공받는 자	제공목적	제공항목	보유·이용기간
국토교통부장관	주택소유여부 검색, 주거급여 계좌정보조회	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	청약신청일로부터 신청자는 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구
행정안전부장관	세대원정보 확인	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 휴대전화번호, 계약내역, 세대원수	
소득·재산·주택·공공임대 주택 계약 및 입주 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산, 계약 및 입주 여부 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 휴대전화번호, 계약내역, 신청인과의 관계	
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 휴대전화번호, 주소	
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드), 임대료 수납관리	주소, 계약자번호	
한국부동산원, 금융결제원	주택청약종합저축 가입내역 확인 (가입은행, 계좌번호, 납입인정회수, 저축금액), 임대료 결제(지로·자동이체)	성명, 주민등록번호(외국인등록번호), 주택청약종합저축 가입정보, 계좌번호, 지로번호	
우정사업본부	전자우편서비스를 통한 임대료 고지서 및 각종 안내문 발송	성명, 주소, 휴대전화번호, 이메일주소, 계약 및 임대료 부과내역, 입주자격 검증내역	
전산관리지정기관	임차인 중복계약(입주) 및 불법 양도·전대 확인	성명, 주소, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)	
주택도시시기금 대출정보 보유기관	주택도시시기금 대출 검색	성명, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)	
서울특별시	관련 행사 참석여부 등 설문조사	성명, 연락처, 주소	
입주자모집 대행업무 수탁자	입주자모집 관련 심사, 계약체결, 상담 및 안내 등	2항 에 따른 항목, 기본소득·자산·기타 내역) 주민등록번호(외국인등록번호)	

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 서울주택도시개발공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않을 수 있습니다.

[필수] 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의하십니까?

동의

미동의

5. 공공주택 관련 정보 제공을 위한 개인정보 수집·이용 안내

- 가. 개인정보 수집·이용 목적 : **입주자모집 알림 등 공공주택 관련 정보제공 및 홍보**
- 나. 수집하려는 개인정보의 항목 : 유선·휴대전화번호
- 다. 개인정보의 보유·이용 기간 : **청약신청일로부터 신청자는 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구**
- 라. 선택항목에 동의하지 않을 수 있으며, 동의하지 않더라도 서울주택도시개발공사에서 공급하는 분양·임대주택의 청약서비스 이용에는 제한이 없으나, 공공주택 관련 정보 메시지(또는 전화)가 발송되지 않습니다.

[선택] 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

동의

미동의

(작성예시)

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서(무주택세대구성원전원작성)

서울주택도시개발공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명 (정자)	날인 (인)
김서울	900101-2000000	본인	김서울	
이대한	901111-1000000	배우자	이대한	
이나라	200202-4000000	자	이나라	

- * 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자 서명
- * 반드시 주민등록등본상 무주택 세대구성원 모두 기재하고 서명 (등본상 배우자 등 제외)

[작성예시] 동일한 주택에 신청자 아버지, 형제자매, 신청자, 신청자 배우자·자녀와 함께 거주하는 경우
→ 신청자, 배우자, 자녀, 아버지 = 직계존비속
→ 형제자매 = X

▶ 모집공고일 현재 신청자와 동일한 주민등록표상의 무주택세대구성원 전원 작성

ex. 신청자 본인(필수), 배우자, 자녀, 부/모, 배우자 부/모, 조부모, (세대분리된)배우자, (세대분리 배우자 동일주민등록표) 부/모 등

* 예비신혼부부
혼인으로 구성될 예정인 세대구성원 전원 작성
ex. 신청자 본인, 예비배우자

▶ “이름” 정자서명 (사인X)

▶ 동의서 2p 모두 필수 “동의함”란 체크

2. 개인정보 수집·이용 안내

수집하는 개인정보 항목	
기본	- 주민등록사항(성명, 주소, 거주지작일, 신청인과의 관계) - 연락처(유·무선 전화번호, 이메일주소) - 주택청약종합저축 가입내역(은행, 계좌번호, 납입인정횟수, 저축금액) - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역 - 가족관계사항
소득	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국세 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항
자산	- 토지, 주택, 건축물 및 자동차 보유내역
기타	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부 - 「한부모가족 지원법」 한부모가족증명서

* 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 서울주택도시개발공사가 본인의 임대주택 공급신청 업무를 거부하거나 임대차계약(강신계약 포함) 체결에 응하지 않을 수 있습니다.

[필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1호에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 본인의 개인정보를 본인으로부터 직접 제공받거나 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·이용하는데 동의하십니까?

동의

미동의

- * 주민(외국인)등록번호 수집·이용안내 : 「개인정보보호법」 제15조제1항제3호에 따라 정보주체의 동의 없이 개인정보를 수집·이용합니다.
- 가. 수집하는 개인정보 항목 : 신청자 주민등록번호(외국인등록번호), 세대구성원 주민등록번호(외국인등록번호)
- 나. 수집·이용목적 : 서울주택도시개발공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책자료 활용, 임차권 불법양도·전대 확인
- 다. 수집근거: 「공공주택 특별법 시행령」 제63조(고유식별정보의 처리)
- 라. 보유·이용기간: 청약신청일로부터 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구
- * 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다. 다만, 관계법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우, 공사는 관계법령에서 정한 일정기간 동안 관련 정보를 보존합니다.

3. 민감정보 수집·이용 안내

- 가. 민감정보 수집·이용 목적 : 서울주택도시개발공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격심사 및 선정순위 결정
- 나. 수집하려는 민감정보의 항목 : 장애인 해당여부, 장애유형·정도
- 다. 민감정보의 보유·이용 기간 : 청약신청일로부터 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구
- 라. 민감정보 수집 및 이용 동의 거부 권리 : 민감정보를 제공하고자 하는 자는 민감정보 활용 동의를 거부할 수 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 장애인 관련 배점 적용대상에서 제외됨을 알려드립니다.

[선택] 본인은 위 2~3호 사무를 위하여 위와 같이 민감정보를 처리하는데 동의하십니까?

동의

미동의

4. 개인정보의 제3자 제공 동의여부

- 가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 행정안전부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 임대주택 위탁관리업체, 서울주택도시개발공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사, 한국부동산원, 결제대행사 및 금융결제원, 우정사업본부, 「공공주택특별법」 제48조의3에 의거 공공임대주택 중복입주 확인 및 동법 제49조의7에 따라 불법양도·전대 임차인정보 관리하는 전산관리지정기관, 주택도시기금 대출정보 보유기관, 입주자모집심사대행업무수탁자
- 나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적, 제공항목, 보유·이용기간

제공받는 자	제공목적	제공항목	보유·이용기간
국토교통부장관	주택소유여부 검색, 주거급여 계좌정보조회	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	청약신청일로부터 신청자는 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구
행정안전부장관	세대원정보 확인	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 휴대전화번호, 계약내역, 세대원수	
소득·재산·주택·공공임대 주택 계약 및 입주 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산, 계약 및 입주 여부 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 휴대전화번호, 계약내역, 신청인과의 관계	
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 휴대전화번호, 주소	
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드), 임대료 수납관리	주소, 계약자번호	
한국부동산원, 금융결제원	주택청약종합저축 가입내역 확인 (가입은행, 계좌번호, 납입인정회수, 저축금액), 임대료 결제(지로·자동이체)	성명, 주민등록번호(외국인등록번호), 주택청약종합저축 가입정보, 계좌번호, 지로번호	
우정사업본부	전자우편서비스를 통한 임대료 고지서 및 각종 안내문 발송	성명, 주소, 휴대전화번호, 이메일주소, 계약 및 임대료 부과내역, 입주자격 검증내역	
전산관리지정기관	임차인 중복계약(입주) 및 불법 양도·전대 확인	성명, 주소, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)	
주택도시기금 대출정보 보유기관	주택도시기금 대출 검색	성명, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)	
서울특별시	관련 행사 참석여부 등 설문조사	성명, 연락처, 주소	
입주자모집 대행업무 수탁자	입주자모집 관련 심사, 계약체결, 상담 및 안내 등	2항 에 따른 항목, 기본소득·자산·기타 내역) 주민등록번호(외국인등록번호)	

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 서울주택도시개발공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않을 수 있습니다.

[필수] 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의하십니까?

동의

미동의

5. 공공주택 관련 정보 제공을 위한 개인정보 수집·이용 안내

- 가. 개인정보 수집·이용 목적 : 입주자모집 알림 등 공공주택 관련 정보제공 및 홍보
- 나. 수집하려는 개인정보의 항목 : 유선·휴대전화번호
- 다. 개인정보의 보유·이용 기간 : 청약신청일로부터 신청자는 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구
- 라. 선택항목에 동의하지 않을 수 있으며, 동의하지 않더라도 서울주택도시개발공사에서 공급하는 분양·임대주택의 청약서비스 이용에는 제한이 없으나, 공공주택 관련 정보 메시지(또는 전화)가 발송되지 않습니다.

[선택] 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

동의

미동의

- 공공주택특별법 시행규칙 [별지 제4호서식] <개정 2022. 12. 29.>

금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서

1. 공공임대주택 신청자 인적사항

관 계	성 명	주민등록번호 (외국인등록번호)
신청자		□□□□□□ — □□
주 소		

2. 금융정보 등 제공 동의자(신청자 또는 신청자의 세대원 등)

신청자와의 관 계	동의자 성 명	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함 ¹⁾ (서명 또는 인)	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 않는 것에 동의함 ²⁾ (서명 또는 인)
		휴대전화번호		
신청자 본인		□□□□□□□□ — □□□□□□□□	정자서명	정자서명
		□□□ — □□□□□□ — □□□□□□ □□□□□□□□		
		□□□□□□□□ — □□□□□□□□		
		□□□ — □□□□□□ — □□□□□□ □□□□□□□□		
		□□□□□□□□ — □□□□□□□□		
		□□□ — □□□□□□ — □□□□□□ □□□□□□□□		
		□□□□□□□□ — □□□□□□□□		
		□□□ — □□□□□□ — □□□□□□ □□□□□□□□		

- 1) 「공공주택 특별법」 제48조의4 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 공공주택의 입주자 선정에 필요한 금융재산조사를 위하여 금융기관등이 신청자 본인, 배우자, 신청자와 배우자의 직계존속·비속 등의 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공하는 것에 동의합니다.
- 2) 금융기관등이 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공한 사실을 동의자에게 통보하지 않는 데에 동의합니다(동의하지 않는 경우 금융기관등이 금융정보등의 제공사실을 정보제공 동의자 개인에게 우편 또는 휴대전화 문자메시지로 송부하게 됩니다).

3. 금융정보 등의 제공 범위, 대상 금융기관 등의 명칭 : 뒷면 참조

4. 금융정보 등의 제공 동의 유효기간 : 제출일부터 6개월

5. 정보제공 목적 : 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택의 입주자 선정 지원

이	아	부
---	---	---

금융기관장·신용정보집중기관장 귀하

금융기관 등의 명칭

1. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등

- 가. 「은행법」에 따른 은행
- 나. 「중소기업은행법」에 따른 중소기업은행
- 다. 「한국산업은행법」에 따른 한국산업은행
- 라. 「한국수출입은행법」에 따른 한국수출입은행
- 마. 「한국은행법」에 따른 한국은행
- 바. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 투자매매업자·투자중개업자·집합투자업자·신탁업자·증권금융회사·종합금융회사 및 명의개서대행회사
- 사. 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행 및 상호저축은행중앙회
- 아. 「농업협동조합법」에 따른 조합과 그 중앙회 및 농협은행
- 자. 「수산업협동조합법」에 따른 조합 및 중앙회
- 차. 「신용협동조합법」에 따른 신용협동조합 및 신용협동조합중앙회
- 카. 「새마을금고법」에 따른 금고 및 중앙회
- 타. 「보험업법」에 따른 보험회사
- 파. 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른 체신관서
- 하. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 시행령 제2조에 따른 기관

2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제25조에 따른 신용정보집중기관: 전국은행연합회 등

금융정보 등의 범위

1. 금융정보

- 가. 보통예금, 저축예금, 자유저축예금 등 요구불 예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액
- 나. 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 잔액 또는 총납입금
- 다. 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법」 시행령 제54조제1항을 준용합니다.
- 라. 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서: 액면가액
- 마. 연금저축: 정기적으로 지급된 금액 또는 최종 잔액

2. 신용정보

- 가. 대출 현황 및 연체 내용
- 나. 신용카드 미결제 금액

3. 보험정보

- 가. 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 최근 1년 이내에 지급된 보험금
- 나. 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 정기적으로 지급되는 금액

유의사항

1. 공공임대주택의 공급을 신청(재계약을 체결하는 경우를 포함합니다)하는 자가 이 동의서 제출을 2회 이상 거부·기피할 경우 신청이 각하되거나, 「공공주택 특별법」 제49조의3에 따라 임대차계약이 해지·해제되거나 재계약이 거절될 수 있습니다.
2. 이 동의서는 최초로 공공임대주택의 공급을 신청하거나 재계약을 체결할 때 한 번만 제출하면 되며, 앞면에서 "유효기간"이란 동의서 제출일로부터 6개월 이내에 금융정보등을 조회한다는 의미입니다. 향후, 재계약을 체결할 때 동의서면을 추가로 제출하지 않아도 사업주체는 금융정보등의 제공을 요청할 수 있으나, 동의 대상자가 추가된 경우에는 추가된 동의 대상자에 대한 동의서면을 별도로 제출하여야 합니다.
3. 동의자의 금융정보등은 공공임대주택의 입주자 선정 및 재계약 시 자격확인을 위한 금융재산조사 목적 외에 다른 용도로 사용하거나 다른 사람 또는 기관에 제공되지 않으며, 이를 위반한 자에 대해서는 「공공주택 특별법」 제57조에 따라 5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

■ 공공주택특별법 시행규칙 [별지 제4호서식] <개정 2022. 12. 29.>

금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서(작성예시)

1. 공공임대주택 신청자 인적사항

관 계	성 명	주민등록번호 (외국인등록번호)
신청자	김 서 울	9 0 0 1 0 1 — 9 0 0 0 0 0 0
주 소	서울특별시 00구 0000로 000 1층	

2. 금융정보 등 제공 동의자(신청자 또는 신청자의 세대원)

신청자와의 관 계	동의자 성 명	주민등록번호 (외국인등록번호)		휴대전화번호		신청자 본인 주소 작성		세대구성원 주민등록번호, 휴대번호 모두 작성					
신청자 본인	김서울	9	0	0	1	0	1						
		9	0	0	0	0	0						
		0	1	0	-	X	X	X	X	-	X	X	X
	김서울	9	0	0	1	0	1	-					
		9	0	0	0	0	0	0					
		0	1	0	-	X	X	X	X	-	X	X	X
	김서울	9	0	0	1	0	1	-					
		9	0	0	0	0	0	0					
		0	1	0	-	X	X	X	X	-	X	X	X
	김서울	9	0	0	1	0	1	-					
		9	0	0	0	0	0	0					
		0	1	0	-	X	X	X	X	-	X	X	X
배우자	이대한	9	0	1	1	1	1	-					
		1	0	0	0	0	0	0					
		0	1	0	-	X	X	X	X	-	X	X	X
자	이나라	2	5	0	2	0	2	-					
		4	0	0	0	0	0	0					

신청자, 신청자 배우자·자녀와 함께 거주하는 경우
→ 신청자, 배우자, 자녀, 아버지 = 직계존비속
→ 형제자매 = X

▶ 신청자 본인 주소 작성

▶ 세대구성원 주민등록번호, 휴대번호 모두 작성

인감도장 찍기
※ 단, 인감증명서 제출 필수

인감도장 찍기
※ 단, 인감증명서 제출 필수

KIM
김

KIM
김

이대한
이대한

이나라
이나라

[작성예시] 동일한 주택에 신청자 아버지, 형제자매, 신청자, 신청자 배우자·자녀와 함께 거주하는 경우
→ 신청자, 배우자, 자녀, 아버지 = 직계존비속
→ 형제자매 = X

▶ 신청자 본인 주소 작성

▶ 세대구성원 주민등록번호, 휴대번호 모두 작성

▶ 모집공고일 현재 신청자와 동일한 주민등록표상의 무주택세대구성원 전원 작성

ex. 신청자 본인(필수), 배우자, 자녀, 부/모, 배우자 부/모, 조부모, (세대분리된)배우자, (세대분리 배우자 동일주민등록표) 부/모 등

※ 예비신혼부부 혼인으로 구성될 예정인 세대구성원 전원 작성
ex. 신청자 본인, 예비배우자

▶ "이름" 정자서명 (사인X)

▶ 동의함 2칸 모두 "이름" 정자서명

금융동의서 2P [뒷면]은 제출X

월 XX 일

집중기관장 귀하

(세대분리된 한부모가족만 제출) 세대구성 확인서

본인 및 세대 분리된 6세 이하 자녀는 금회 모집하는 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택Ⅱ)에 한부모가족의 자격으로 신청하는 데 있어 법령의 취지를 감안하여, 해당 주택의 입주 시 아래와 같이 6세 이하 자녀와 함께 세대를 구성하여 입주할 것을 확인하며, 관련 증빙서류(주민등록등본)를 입주 시까지 제출하지 않을 경우 당첨 및 임대차계약이 무효처리 될 수 있음을 확인하였습니다.

※ 세대분리 된 6세 이하 자녀의 ‘미성년 자녀의 수’ 가점인정을 위한 서류로, 본인등본에 함께 기재된 무주택세대구성원은 필수 기재해야 합니다.

〈입주 시 구성될 세대〉

신청인과의 관 계	성 명	주민번호	세대주와의 관계
본인		—	
자녀		—	
		—	
		—	
		—	

20 ㄴ ㄹ ㅇ

신청인 : (서명 또는 인)

서울주택도시개발공사 사장 귀하

(예비신혼부부만 제출) 세대구성 확인서

본인 및 예비배우자는 금회 모집하는 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택Ⅱ)에 예비신혼부부 자격으로 신청하는 데 있어 해당 주택의 입주 전일까지 아래와 같이 세대를 구성할 것이며, 혼인으로 구성될 세대를 확인하기 위한 증빙서류(혼인관계증명서)를 기한 내 제출하지 않을 경우 당첨 및 임대차계약이 무효처리 될 수 있음을 확인하였습니다.

〈입주 시 구성될 세대〉

신청인과의 관 계	성 명	주민번호	세대주와의 관계
본인		—	
예비배우자		—	
		—	
		—	
		—	

20 년 월 일

신청인1(대표신청인) : (서명 또는 인)

신청인2(예비배우자) : (서명 또는 인)

서울주택도시개발공사 사장 귀하

(예비신혼부부만 제출) 위 임 장

■ 주택의 표시 : 서울주택도시개발공사 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택Ⅱ)

위 표시 임대주택의 주택청약신청에 관하여 위임자는 수임자에게 해당업무의 일체를 위임하고 추후 이와 관련하여 분쟁이 발생할 경우 위임자와 수임자가 책임지고 해결하겠으며, 귀 공사에 어떠한 이의도 제기하지 않겠습니다.

※ 추가제출 서류

- － 인감날인 시 : 예비배우자의 **본인 발급분 인감증명서**
- － 자필서명 시 : 예비배우자의 **본인서명사실확인서**
- － 아래의 인감 및 자필서명은 인감증명서 및 본인서명사실확인서와 **동일해야 함**

20 년 월 일

■ 수 임 자(대표신청인)

- 주 소 :
- 주민등록번호 :
- 성 명 : (서명 또는 인) ※서명의 경우 정자서명

■ 위 임 자(예비배우자)

- 주 소 :
- 주민등록번호 :
- 성 명 : (서명 또는 인) ※서명의 경우 정자서명

서울주택도시개발공사 사장 귀하

(예비신혼부부만 제출) 신청확인서

본인 및 예비배우자 금회 모집하는 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택Ⅱ)에 예비신혼부부 자격으로 신청하는 데 있어 아래 사항을 확인합니다.

■ 신청인1(대표신청인)

- 주 소 :
- 주민등록번호 : □□□□□□ - □□□□□□□□
- 연 락 처 :

■ 신청인2(대표신청인)

- 주 소 :
- 주민등록번호 : □□□□□□ - □□□□□□□□
- 연 락 처 :

구분	동의	동의내역
공동신청	☒	- 상기 신청인1,2는 서울주택도시공사 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택Ⅱ)에 공동으로 신청함 - 서울주택도시개발공사 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택Ⅱ)을 신청함에 있어 대표신청인이 예비배우자를 대리하여 신청과 관련된 일체의 행위를 함에 동의함
개인정보	☒	- 신청인 및 예비배우자는 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택Ⅱ)의 입주자격 확인을 위해 신청자와 예비배우자 및 예비무주택세대구성원을 모두 포함한 자들의 <개인정보 수집이용 및 제3자 제공동의서>, <금융정보 등 제공동의서> 및 등을 제출하는 것에 동의하며, - 향후 입주자격 확인 후 각종 기준(소득, 자산, 주택소유 여부 및 순위, 배정 관련)등의 사유로 당첨 및 입주자격에 대한 소명이 필요한 경우 서울주택도시개발공사가 대표신청인에게 소명통보를 하게 되는바, 이러한 대표 신청인에게로 통보로 인해 예비배우자 및 예비 무주택세대구성원과 관련된 모든 정보(소득, 소득의 종류 및 출처, 총자산, 자동차, 차량등록번호 및 등록일, 차량가액, 소유 주택 관련 정보 등)가 대표신청인에게 제공되는 것에 동의함.
혼인관계	☒	- 상기 신청인1,2는 서울주택도시개발공사 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택Ⅱ) 입주 전까지 혼인관계증명서 미제출 시, 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약이 무효 처리되어 입주할 수 없거나 입주하더라도 즉시 퇴거해야 함을 확인함.

20 년 월 일

신청인1(대표신청인) : (서명 또는 인)

신청인2(예비배우자) : (서명 또는 인)

서울주택도시개발공사 사장 귀하

미리내집 입주자(계약자)를 위한 맞춤형 재무 서비스 안내



서울주택도시개발공사에서는 미리내집 입주자(계약자)님의 자산 형성에 도움을 드리고자 우리은행과 협업하여 (집합)금융교육과 (개별)재무상담서비스로 구성된 『2026년 미리내집 입주자 맞춤형 재무서비스』 프로그램을 운영하고자 합니다.

연 4회에 걸쳐 진행될 예정이며, 신청 기간 등 세부 일정은 현재 미정이나, 확정 이후 미리내집 입주자(계약자)님의 개별 SMS 및 공사 소셜 미디어를 통해 안내드릴 예정이오니 추후 많은 관심 부탁드립니다.

맞춤형 금융교육 및 재무상담 서비스

서울주택도시개발공사 & 우리은행

☎ 문의처 | 서울도시개발공사 콜센터 1600-3456



- ① **신 청** 미리내집 계약자 및 입주자 대상으로 신청 기간 전 개별 SMS를 통해 안내 링크를 보내드릴 예정입니다.
- ② **대상자 선정 및 통보** 무작위 전산추첨하며, 신청자 분들께 당첨 여부에 대해 개별 SMS로 안내드립니다.
- ③ **(집합)금융교육** 금융 전문가에 의한 현 금융시황과 향후 금융환경을 분석·예측하여 안정적인 목돈 마련 계획을 설계할 수 있도록 지원해드립니다.
- ④ **(개별)재무상담** 금융교육 수료자를 대상으로 실용적이고, 체계적인 자산 형성을 위해 금융 전문가와 1:1 맞춤 재무상담 서비스를 제공해드립니다.
(금융교육 수료자 중 희망자에 한하여, **1세대 1회** 진행하며, 금융교육 시 재무상담 신청 방법에 대해 안내드릴 예정입니다.)

※ 금융교육 신청시 작성한 신청자의 개인정보(성명, 연락처)는 우리은행에 이관될 수 있습니다.

※ 금융기관의 특정 금융상품 소개나 투자 권유는 **금지**되어 있으며, 입주자(계약자)의 교육 및 상담 결과 행해지는 투자 등의 행위와 서울주택도시개발공사는 **무관**합니다.



참고

2025년 미리내집 입주자 맞춤형 재무서비스 시범사업 운영 결과

- 집합 금융교육(총 2회 실시) 만족도 조사 결과 : 평균 95점(100점 만점 기준)

서울주택도시개발공사

매입임대주택에 대해 알아봅시다



매입임대주택 유형별 정기 공고일정



SH 서울주택도시개발공사



2026년 1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 입주자 모집공고(2026.08.14.) 주택목록 : 시세의 60%

☑ 공급주택 현황 : 128호

자치구	주택단지	주택형	전용면적 (m ²)	공급 호수	수급계층(지원대상 한부모가족 등 포함), 월평균소득 80% 이내인 자 : 시세의 60%			
					기본형		전세형 상호전환 상한선 월임대료의 최대 80% 전환 가능	
					임대보증금(만원)	월임대료(원)	임대보증금(만원)	월임대료(원)
계				128				
강북구	삼양로 581-11 <HJ포레스트>	1A	53.70, 56.05	3	5004 ~ 5166	515,600 ~ 532,300	12392 ~ 12794	103,100 ~ 106,400
강북구	인수봉로80길 17-9 <용성그린빌1차>	2A	56.69 ~ 59.96	6	6912 ~ 7737	712,300 ~ 797,300	17119 ~ 19162	142,400 ~ 159,400
구로구	구로동로 205 <한별#5>	3A	52.48 ~ 73.84	7	7501 ~ 8974	773,000 ~ 924,700	18576 ~ 22224	154,600 ~ 184,900
금천구	가산로 75 <세교예지안11>	4A	43.17 ~ 46.45	25	6097 ~ 7247	628,200 ~ 746,900	15098 ~ 17950	125,600 ~ 149,300
금천구	두산로9길 18 <이스타파크 101동, 102동>	5A	61.75, 61.94	27	7992 ~ 8641	823,500 ~ 890,500	19791 ~ 21400	164,700 ~ 178,100
송파구	송파대로 141 <르피에드 문정>	6A	42.37 ~ 49.63	10	9720 ~ 11286	1,001,700 ~ 1,163,000	24073 ~ 27949	200,300 ~ 232,600
도봉구	우이천로24길 14 <빌드아르떼아파트>	7A	59.40 ~ 73.02	30	6678 ~ 7380	688,200 ~ 760,500	16539 ~ 18276	137,600 ~ 152,100
중랑구	면목로30길 25-5 <새울센스빌 A동, B동>	8A	42.45 ~ 59.88	20	5418 ~ 7704	558,300 ~ 793,900	13418 ~ 19080	111,600 ~ 158,700

- ※ 주택형별 청약 신청 및 당첨자(예비자)를 선정합니다. 특정 주택의 동·호 지정은 불가합니다. 상기 내용이 변경 될 수 있으며 별도 공지를 할 예정입니다.
- ※ 상기 주택정보(현황) 및 금액은 참고용으로 변경될 수 있으며, 계약 및 상호전환 시 최종금액을 확인하여 주시기 바랍니다
- ※ 본 공고의 공급 기간 동안 동일 단지 내 추가 공가 확보 시 주택목록에 없는 주택이더라도 포함하여 공급될 수 있으며, 상기 임대보증금 및 임대료와 다를 수 있습니다.
- ※ 월임대료를 보증금으로 최대(80%) 전환 가능한 상호전환 제도의 상한선을 기재한 것으로 상기 상호전환 금액보다 감액하여 계약가능합니다. 임대보증금 최소(60%) 전환도 가능함.
- ※ 보증금 금액에 따라 대출제한이 있는 상품이 있으니 반드시 개인별 자금계획을 고려하여 신청하시기 바라며, 대출 관련 사항은 관련 금융기관에 사전에 문의하시기 바랍니다.

★ 주택 추가정보 확인 : 공사 홈페이지를 통하여 주택에 대한 추가적 정보(지도상 위치, 주택의 사진, 도면 등)을 확인하시기 바랍니다.

(접속경로 : 공사 홈페이지> SH주택정보> 진행중인 모집공고> 2026년 제1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 입주자모집 선택)

2026년 1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) : 128호

☑ 수급계층(지원대상 한부모가족 등 포함), 월평균소득 80% 이내인 자 : 시세의 60%

번	자치구	주택형	주택명	주 소	방 개수	동	호	전용 면적 (m ²)	기본 (시세의 60%)		전세형 상호전환 상한선 월임대료의 최대 80%	
									임대보증금 (만원)	월임대료 (원)	임대보증금 (만원)	월임대료 (원)
1	강북	1A	HJ포레스트	삼양로 581-11	3	1	0201	56.05	5166	532,300	12794	106,400
2	강북	1A	HJ포레스트	삼양로 581-11	3	1	0202	53.70	5004	515,600	12392	103,100
3	강북	1A	HJ포레스트	삼양로 581-11	3	1	0302	53.70	5004	515,600	12392	103,100
4	강북	2A	웅성그린빌1차	인수봉로80길 17-9	3	1	0201	56.69	6912	712,300	17119	142,400
5	강북	2A	웅성그린빌1차	인수봉로80길 17-9	3	1	0203	57.85	7050	726,400	17459	145,200
6	강북	2A	웅성그린빌1차	인수봉로80길 17-9	3	1	0301	56.69	7050	726,400	17459	145,200
7	강북	2A	웅성그린빌1차	인수봉로80길 17-9	3	1	0302	57.35	7128	734,500	17652	146,900
8	강북	2A	웅성그린빌1차	인수봉로80길 17-9	3	1	0303	57.85	7187	740,600	17798	148,100
9	강북	2A	웅성그린빌1차	인수봉로80길 17-9	3	1	0401	59.83	7737	797,300	19162	159,400
10	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	0302	57.7	8070	831,700	19987	166,300
11	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	0304	52.48	7501	773,000	18576	154,600
12	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	0502	57.7	8149	839,800	20183	167,900
13	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	0504	52.48	7580	781,100	18772	156,200
14	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	0603	59.29	8385	864,100	20766	172,800
15	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	0701	59.1	8286	854,000	20522	170,800
16	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	0703	57.63	8149	839,800	20183	167,900
17	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0201	43.17	6226	641,700	15421	128,300
18	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0204	43.17	6097	628,200	15098	125,600
19	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0301	43.17	6289	648,100	15575	129,600
20	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0303	46.45	6837	704,600	16933	140,900
21	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0304	43.17	6159	634,700	15253	126,900
22	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0401	43.17	6415	661,100	15887	132,200

번	자치구	주택형	주택명	주 소	방 개수	동	호	전용 면적 (m ²)	기본 (시세의 60%)		전세형 상호전환 상한선 월임대료의 최대 80%	
									임대보증금 (만원)	월임대료 (원)	임대보증금 (만원)	월임대료 (원)
23	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0403	46.45	6974	718,700	17272	143,700
24	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0404	43.17	6289	648,100	15575	129,600
25	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0501	43.17	6415	661,100	15887	132,200
26	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0601	43.17	6415	661,100	15887	132,200
27	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0603	46.45	6974	718,700	17272	143,700
28	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0703	46.45	6974	718,700	17272	143,700
29	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0801	43.17	6481	668,000	16052	133,600
30	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0802	46.45	7040	725,700	17438	145,100
31	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0803	46.45	7040	725,700	17438	145,100
32	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0902	46.45	7040	725,700	17438	145,100
33	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0903	46.45	7040	725,700	17438	145,100
34	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	0904	43.17	6353	654,600	15732	130,900
35	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1002	46.45	7109	732,600	17606	146,500
36	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1003	46.45	7109	732,600	17606	146,500
37	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1004	43.17	6415	661,100	15887	132,200
38	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1202	46.45	7109	732,600	17606	146,500
39	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1204	43.17	6415	661,100	15887	132,200
40	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1304	43.17	6544	674,400	16208	134,800
41	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1403	46.45	7181	740,000	17783	148,000
42	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	0201	61.75	7992	823,500	19791	164,700
43	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	0204	61.75	7992	823,500	19791	164,700
44	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	0301	61.75	8070	831,700	19987	166,300
45	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	0402	61.94	8208	845,800	20328	169,100
46	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	0501	61.75	8286	854,000	20522	170,800
47	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	0502	61.94	8286	854,000	20522	170,800
48	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	0603	61.94	8385	864,100	20766	172,800
49	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	0702	61.94	8463	872,200	20960	174,400

번	자치구	주택형	주택명	주 소	방 개수	동	호	전용 면적 (m ²)	기본 (시세의 60%)		전세형 상호전환 상한선 월임대료의 최대 80%	
									임대보증금 (만원)	월임대료 (원)	임대보증금 (만원)	월임대료 (원)
50	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	0902	61.94	8542	880,300	21156	176,000
51	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	1103	61.94	8641	890,500	21400	178,100
52	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	1104	61.75	8641	890,500	21400	178,100
53	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	1202	61.94	8641	890,500	21400	178,100
54	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0202	61.94	8032	827,600	19890	165,500
55	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0303	61.94	8129	837,700	20132	167,500
56	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0304	61.75	8070	831,700	19987	166,300
57	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0401	61.75	8169	841,700	20229	168,300
58	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0502	61.94	8286	854,000	20522	170,800
59	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0504	61.75	8286	854,000	20522	170,800
60	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0601	61.75	8385	864,100	20766	172,800
61	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0603	61.94	8385	864,100	20766	172,800
62	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0604	61.75	8385	864,100	20766	172,800
63	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0703	61.94	8463	872,200	20960	174,400
64	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0802	61.94	8463	872,200	20960	174,400
65	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0803	61.94	8463	872,200	20960	174,400
66	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0903	61.94	8542	880,300	21156	176,000
67	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	0904	61.75	8542	880,300	21156	176,000
68	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	1001	61.75	8542	880,300	21156	176,000
69	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	0804	49.0306	11034	1,137,100	27327	227,400
70	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	0808	44.8066	9972	1,027,600	24696	205,500
71	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	0815	44.8066	10188	1,049,900	25232	209,900
72	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	0818	44.8066	10188	1,049,900	25232	209,900
73	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	0904	47.2066	10620	1,094,400	26302	218,800
74	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	0916	42.3746	9720	1,001,700	24073	200,300
75	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	1005	48.9097	11124	1,146,300	27549	229,200
76	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	1014	44.5666	10224	1,053,600	25320	210,700

번	자치구	주택형	주택명	주 소	방 개수	동	호	전용 면적 (m ²)	기본 (시세의 60%)		전세형 상호전환 상한선 월임대료의 최대 80%	
									임대보증금 (만원)	월임대료 (원)	임대보증금 (만원)	월임대료 (원)
77	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	1118	44.8066	10278	1,059,200	25455	211,800
78	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	1223	49.0306	11142	1,148,200	27594	229,600
79	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0201	70.5	6858	706,700	16984	141,300
80	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0202	73.02	6948	716,000	17207	143,200
81	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0301	67.92	6678	688,200	16539	137,600
82	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0302	67.19	6714	691,900	16629	138,300
83	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0303	67.19	6714	691,900	16629	138,300
84	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0304	67.92	6678	688,200	16539	137,600
85	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0401	59.4	7290	751,200	18054	150,200
86	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0402	59.77	7272	749,400	18011	149,800
87	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0403	59.77	7272	749,400	18011	149,800
88	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0404	59.4	7236	745,700	17921	149,100
89	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0501	59.4	7290	751,200	18054	150,200
90	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0502	59.77	7272	749,400	18011	149,800
91	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0503	59.77	7272	749,400	18011	149,800
92	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0504	59.4	7236	745,700	17921	149,100
93	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0601	59.4	7290	751,200	18054	150,200
94	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0602	59.77	7272	749,400	18011	149,800
95	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0603	59.77	7272	749,400	18011	149,800
96	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0604	59.4	7236	745,700	17921	149,100
97	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0701	59.4	7380	760,500	18276	152,100
98	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0702	59.77	7344	756,800	18188	151,300
99	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0703	59.77	7344	756,800	18188	151,300
100	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0704	59.4	7290	751,200	18054	150,200
101	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0801	59.4	7380	760,500	18276	152,100
102	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0802	59.77	7344	756,800	18188	151,300
103	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0803	59.77	7344	756,800	18188	151,300

번	자치구	주택형	주택명	주 소	방 개수	동	호	전용 면적 (m ²)	기본 (시세의 60%)		전세형 상호전환 상한선 월임대료의 최대 80%	
									임대보증금 (만원)	월임대료 (원)	임대보증금 (만원)	월임대료 (원)
104	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0804	59.4	7290	751,200	18054	150,200
105	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0901	59.4	7380	760,500	18276	152,100
106	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0902	59.77	7344	756,800	18188	151,300
107	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0903	59.77	7344	756,800	18188	151,300
108	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	0904	59.4	7290	751,200	18054	150,200
109	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	0201	52.73	6516	671,500	16137	134,300
110	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	0202	47.63	6012	619,500	14888	123,900
111	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	0301	52.73	6516	671,500	16137	134,300
112	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	0302	47.63	6012	619,500	14888	123,900
113	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	0401	52.7	6390	658,500	15825	131,700
114	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	0402	45.65	5940	612,100	14710	122,400
115	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	0501	52.7	6390	658,500	15825	131,700
116	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	0502	45.65	5940	612,100	14710	122,400
117	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	0601	45.49	5742	591,700	14220	118,300
118	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	0602	48.91	6246	643,600	15468	128,700
119	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	0201	44.85	5796	597,300	14355	119,400
120	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	0202	59.88	7704	793,900	19080	158,700
121	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	0301	44.85	5796	597,300	14355	119,400
122	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	0302	59.88	7704	793,900	19080	158,700
123	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	0401	42.45	5418	558,300	13418	111,600
124	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	0402	52.67	6732	693,700	16672	138,700
125	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	0501	42.45	5472	563,900	13553	112,700
126	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	0502	52.67	6642	684,400	16449	136,800
127	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	0601	42.45	5472	563,900	13553	112,700
128	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	0602	46.13	5886	606,500	14576	121,300

2026년 1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 입주자 모집공고(2026.08.14.) 주택목록 : 시세의 70%

☑ 공급주택 현황 : 128호

자치구	주택단지	주택형	전용면적 (m ²)	공급 호수	월평균소득 130%(맞벌이 200%) 이내인 자 : 시세의 70%			
					기본형		전세형 상호전환 상한선 월임대료의 최대 80% 전환 가능	
					임대보증금(만원)	월임대료(원)	임대보증금(만원)	월임대료(원)
계				128				
강북구	삼양로 581-11 <HJ포레스트>	1A	53.70, 56.05	3	5838 ~ 6027	601,600 ~ 621,100	14458 ~ 14926	120,300 ~ 124,200
강북구	인수봉로80길 17-9 <용성그린빌1차>	2A	56.69 ~ 59.96	6	8064 ~ 9026	830,900 ~ 930,200	19970 ~ 22354	166,100 ~ 186,000
구로구	구로동로 205 <한별#5>	3A	52.48 ~ 73.84	7	8752 ~ 10469	901,900 ~ 1,079,000	21676 ~ 25929	180,300 ~ 215,800
금천구	가산로 75 <세교예지안11>	4A	43.17 ~ 46.45	25	7113 ~ 8456	732,900 ~ 871,300	17615 ~ 20941	146,500 ~ 174,200
금천구	두산로9길 18 <이스타파크 101동, 102동>	5A	61.75, 61.94	27	9324 ~ 10081	960,900 ~ 1,038,800	23093 ~ 24966	192,100 ~ 207,700
송파구	송파대로 141 <르피에드 문정>	6A	42.37 ~ 49.63	10	11340 ~ 13167	1,168,600 ~ 1,356,900	28084 ~ 32610	233,700 ~ 271,300
도봉구	우이천로24길 14 <빌드아르떼아파트>	7A	59.40 ~ 73.02	30	7791 ~ 8610	802,900 ~ 887,300	19296 ~ 21324	160,500 ~ 177,400
중랑구	면목로30길 25-5 <새울센스빌 A동, B동>	8A	42.45 ~ 59.88	20	6321 ~ 8988	651,400 ~ 926,200	15655 ~ 22259	130,200 ~ 185,200

- ※ 주택형별 청약 신청 및 당첨자(예비자)를 선정합니다. 특정 주택의 동·호 지정은 불가합니다. 상기 내용이 변경 될 수 있으며 별도 공지를 할 예정입니다.
- ※ 상기 주택정보(현황) 및 금액은 참고용으로 변경될 수 있으며, 계약 및 상호전환 시 최종금액을 확인하여 주시기 바랍니다
- ※ 본 공고의 공급 기간 동안 동일 단지 내 추가 공가 확보 시 주택목록에 없는 주택이더라도 포함하여 공급될 수 있으며, 상기 임대보증금 및 임대료와 다를 수 있습니다.
- ※ 월임대료를 보증금으로 최대(80%) 전환 가능한 상호전환 제도의 상한선을 기재한 것으로 상기 상호전환 금액보다 감액하여 계약가능합니다. 임대보증금 최소(60%) 전환도 가능함.
- ※ 보증금 금액에 따라 대출제한이 있는 상품이 있으니 반드시 개인별 자금계획을 고려하여 신청하시기 바라며, 대출 관련 사항은 관련 금융기관에 사전에 문의하시기 바랍니다.

★ 주택 추가정보 확인 : 공사 홈페이지를 통하여 주택에 대한 추가적 정보(지도상 위치, 주택의 사진, 도면 등)을 확인하시기 바랍니다.

(접속경로 : 공사 홈페이지> SH주택정보> 진행중인 모집공고> 2026년 제1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) 입주자모집 선택)

2026년 1차 일반주택형 미리내집(신혼·신생아 매입임대주택II) : 128호

☑ 월평균소득 130%(맞벌이 200%) 이내인 자 : 시세의 70%

연번	자치구	주택형	주택명	주 소	방 개수	동	호	전용 면적 (m ²)	기본 (시세의 70%)		전세형 상호전환 상한선 월임대료의 최대 80%	
									임대보증금 (만원)	월임대료 (원)	임대보증금 (만원)	월임대료 (원)
1	강북	1A	HJ포레스트	삼양로 581-11	3	1	201	56.05	6027	621,100	14926	124,200
2	강북	1A	HJ포레스트	삼양로 581-11	3	1	202	53.7	5838	601,600	14458	120,300
3	강북	1A	HJ포레스트	삼양로 581-11	3	1	302	53.7	5838	601,600	14458	120,300
4	강북	2A	융성그린빌1차	인수봉로80길 17-9	3	1	201	56.69	8064	830,900	19970	166,100
5	강북	2A	융성그린빌1차	인수봉로80길 17-9	3	1	203	57.85	8224	847,500	20367	169,500
6	강북	2A	융성그린빌1차	인수봉로80길 17-9	3	1	301	56.69	8224	847,500	20367	169,500
7	강북	2A	융성그린빌1차	인수봉로80길 17-9	3	1	302	57.35	8316	856,900	20595	171,300
8	강북	2A	융성그린빌1차	인수봉로80길 17-9	3	1	303	57.85	8385	864,100	20766	172,800
9	강북	2A	융성그린빌1차	인수봉로80길 17-9	3	1	401	59.83	9026	930,200	22354	186,000
10	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	302	57.7	9416	970,300	23319	194,000
11	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	304	52.48	8752	901,900	21676	180,300
12	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	502	57.7	9507	979,800	23547	195,900
13	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	504	52.48	8843	911,200	21899	182,200
14	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	603	59.29	9783	1,008,100	24227	201,600
15	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	701	59.1	9668	996,200	23942	199,200
16	구로	3A	한별#5	구로동로 205	3	1	703	57.63	9507	979,800	23547	195,900
17	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	201	43.17	7264	748,600	17990	149,700
18	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	204	43.17	7113	732,900	17615	146,500
19	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	301	43.17	7338	756,100	18172	151,200
20	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	303	46.45	7977	822,000	19754	164,400
21	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	304	43.17	7186	740,500	17796	148,100
22	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	401	43.17	7484	771,300	18536	154,200

연번	자치구	주택형	주택명	주 소	방 개수	동	호	전용 면적 (m ²)	기본 (시세의 70%)		전세형 상호전환 상한선 월임대료의 최대 80%	
									임대보증금 (만원)	월임대료 (원)	임대보증금 (만원)	월임대료 (원)
23	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	403	46.45	8137	838,600	20153	167,700
24	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	404	43.17	7338	756,100	18172	151,200
25	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	501	43.17	7484	771,300	18536	154,200
26	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	601	43.17	7484	771,300	18536	154,200
27	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	603	46.45	8137	838,600	20153	167,700
28	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	703	46.45	8137	838,600	20153	167,700
29	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	801	43.17	7562	779,300	18729	155,800
30	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	802	46.45	8215	846,600	20345	169,300
31	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	803	46.45	8215	846,600	20345	169,300
32	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	902	46.45	8215	846,600	20345	169,300
33	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	903	46.45	8215	846,600	20345	169,300
34	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	904	43.17	7410	763,800	18355	152,700
35	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1002	46.45	8296	854,800	20544	170,900
36	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1003	46.45	8296	854,800	20544	170,900
37	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1004	43.17	7484	771,300	18536	154,200
38	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1202	46.45	8296	854,800	20544	170,900
39	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1204	43.17	7484	771,300	18536	154,200
40	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1304	43.17	7635	786,900	18911	157,300
41	금천	4A	세교예지안11	가산로 75	2	1	1403	46.45	8377	863,300	20747	172,600
42	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	201	61.75	9324	960,900	23093	192,100
43	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	204	61.75	9324	960,900	23093	192,100
44	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	301	61.75	9416	970,300	23319	194,000
45	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	402	61.94	9576	986,900	23718	197,300
46	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	501	61.75	9668	996,200	23942	199,200
47	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	502	61.94	9668	996,200	23942	199,200
48	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	603	61.94	9783	1,008,100	24227	201,600
49	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	702	61.94	9874	1,017,500	24453	203,500

연번	자치구	주택형	주택명	주 소	방 개수	동	호	전용 면적 (m ²)	기본 (시세의 70%)		전세형 상호전환 상한선 월임대료의 최대 80%	
									임대보증금 (만원)	월임대료 (원)	임대보증금 (만원)	월임대료 (원)
50	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	902	61.94	9966	1,027,000	24681	205,400
51	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	1103	61.94	10081	1,038,800	24966	207,700
52	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	1104	61.75	10081	1,038,800	24966	207,700
53	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	101동	1202	61.94	10081	1,038,800	24966	207,700
54	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	202	61.94	9370	965,600	23205	193,100
55	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	303	61.94	9484	977,300	23488	195,400
56	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	304	61.75	9416	970,300	23319	194,000
57	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	401	61.75	9530	982,100	23602	196,400
58	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	502	61.94	9668	996,200	23942	199,200
59	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	504	61.75	9668	996,200	23942	199,200
60	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	601	61.75	9783	1,008,100	24227	201,600
61	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	603	61.94	9783	1,008,100	24227	201,600
62	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	604	61.75	9783	1,008,100	24227	201,600
63	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	703	61.94	9874	1,017,500	24453	203,500
64	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	802	61.94	9874	1,017,500	24453	203,500
65	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	803	61.94	9874	1,017,500	24453	203,500
66	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	903	61.94	9966	1,027,000	24681	205,400
67	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	904	61.75	9966	1,027,000	24681	205,400
68	금천	5A	이스타파크	두산로9길 18	3	102동	1001	61.75	9966	1,027,000	24681	205,400
69	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	804	49.0306	12873	1,326,600	31881	265,300
70	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	808	44.8066	11634	1,198,900	28813	239,700
71	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	815	44.8066	11886	1,224,900	29438	244,900
72	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	818	44.8066	11886	1,224,900	29438	244,900
73	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	904	47.2066	12390	1,276,800	30685	255,300
74	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	916	42.3746	11340	1,168,600	28084	233,700
75	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	1005	48.9097	12978	1,337,400	32142	267,400
76	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	1014	44.5666	11928	1,229,200	29541	245,800

연번	자치구	주택형	주택명	주 소	방 개수	동	호	전용 면적 (m ²)	기본 (시세의 70%)		전세형 상호전환 상한선 월임대료의 최대 80%	
									임대보증금 (만원)	월임대료 (원)	임대보증금 (만원)	월임대료 (원)
77	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	1118	44.8066	11991	1,235,700	29697	247,100
78	송파	6A	르피에드 문정	송파대로 141	2	1	1223	49.0306	12999	1,339,600	32193	267,900
79	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	201	70.5	8001	824,500	19814	164,900
80	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	202	73.02	8106	835,300	20075	167,000
81	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	301	67.92	7791	802,900	19296	160,500
82	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	302	67.19	7833	807,200	19399	161,400
83	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	303	67.19	7833	807,200	19399	161,400
84	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	304	67.92	7791	802,900	19296	160,500
85	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	401	59.4	8505	876,400	21063	175,200
86	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	402	59.77	8484	874,300	21012	174,800
87	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	403	59.77	8484	874,300	21012	174,800
88	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	404	59.4	8442	869,900	20907	173,900
89	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	501	59.4	8505	876,400	21063	175,200
90	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	502	59.77	8484	874,300	21012	174,800
91	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	503	59.77	8484	874,300	21012	174,800
92	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	504	59.4	8442	869,900	20907	173,900
93	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	601	59.4	8505	876,400	21063	175,200
94	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	602	59.77	8484	874,300	21012	174,800
95	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	603	59.77	8484	874,300	21012	174,800
96	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	604	59.4	8442	869,900	20907	173,900
97	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	701	59.4	8610	887,300	21324	177,400
98	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	702	59.77	8568	882,900	21219	176,500
99	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	703	59.77	8568	882,900	21219	176,500
100	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	704	59.4	8505	876,400	21063	175,200
101	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	801	59.4	8610	887,300	21324	177,400
102	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	802	59.77	8568	882,900	21219	176,500
103	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	803	59.77	8568	882,900	21219	176,500

연번	자치구	주택형	주택명	주 소	방 개수	동	호	전용 면적 (m ²)	기본 (시세의 70%)		전세형 상호전환 상한선 월임대료의 최대 80%	
									임대보증금 (만원)	월임대료 (원)	임대보증금 (만원)	월임대료 (원)
104	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	804	59.4	8505	876,400	21063	175,200
105	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	901	59.4	8610	887,300	21324	177,400
106	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	902	59.77	8568	882,900	21219	176,500
107	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	903	59.77	8568	882,900	21219	176,500
108	도봉	7A	빌드아르떼아파트	우이천로24길 14	3	1	904	59.4	8505	876,400	21063	175,200
109	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	201	52.73	7602	783,400	18828	156,600
110	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	202	47.63	7014	722,800	17371	144,500
111	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	301	52.73	7602	783,400	18828	156,600
112	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	302	47.63	7014	722,800	17371	144,500
113	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	401	52.7	7455	768,200	18462	153,600
114	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	402	45.65	6930	714,100	17162	142,800
115	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	501	52.7	7455	768,200	18462	153,600
116	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	502	45.65	6930	714,100	17162	142,800
117	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	601	45.49	6699	690,300	16590	138,000
118	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	A동	602	48.91	7287	750,900	18047	150,100
119	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	201	44.85	6762	696,800	16747	139,300
120	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	202	59.88	8988	926,200	22259	185,200
121	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	301	44.85	6762	696,800	16747	139,300
122	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	302	59.88	8988	926,200	22259	185,200
123	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	401	42.45	6321	651,400	15655	130,200
124	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	402	52.67	7854	809,300	19451	161,800
125	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	501	42.45	6384	657,900	15812	131,500
126	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	502	52.67	7749	798,500	19190	159,700
127	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	601	42.45	6384	657,900	15812	131,500
128	중랑	8A	새울센스빌	면목로30길 25-5	3	B동	602	46.13	6867	707,600	17006	141,500

2026년 제1차
일반주택형 미리내집
입주자 모집공고
(신혼·신생아 매입임대주택Ⅱ)

 서울주택도시개발공사

06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)
www.i-sh.co.kr

콜센터 1600 - 3456

미리내집 안내영상



공사 유튜브

